

Заказчик – ООО «РИТЭК»

«Обустройство куста скважин малого диаметра №660,661,662 Северо-Денгизского месторождения (номер лицензии СМП 02274 НР)»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ОБОСНОВАНИЯ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

Самара 2024г.

Заказчик – ООО «РИТЭК»

«Обустройство куста скважин малого диаметра №660,661,662 Северо-Денгизского месторождения (номер лицензии СМП 02274 НР)»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ОБОСНОВАНИЯ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

Генеральный директор
ООО «СВЗК»

Руководитель проекта



Н.А. Ховрин

Д.В. Савичев

Самара 2024г.

Книга 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование	Лист
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	3
	Схема расположения элемента планировочной структуры	-
	Схема использования территории в период подготовки проекта. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.	-
	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта.	-
	Схема границ территорий, подверженной риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.	-
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	4
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	5
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	25
4.2.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	26
4.2.2	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	27
4.3	Ведомости пересечения	27
4.3.1	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	27
4.3.2	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией	29
4.3.3	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	29
	Приложения	30

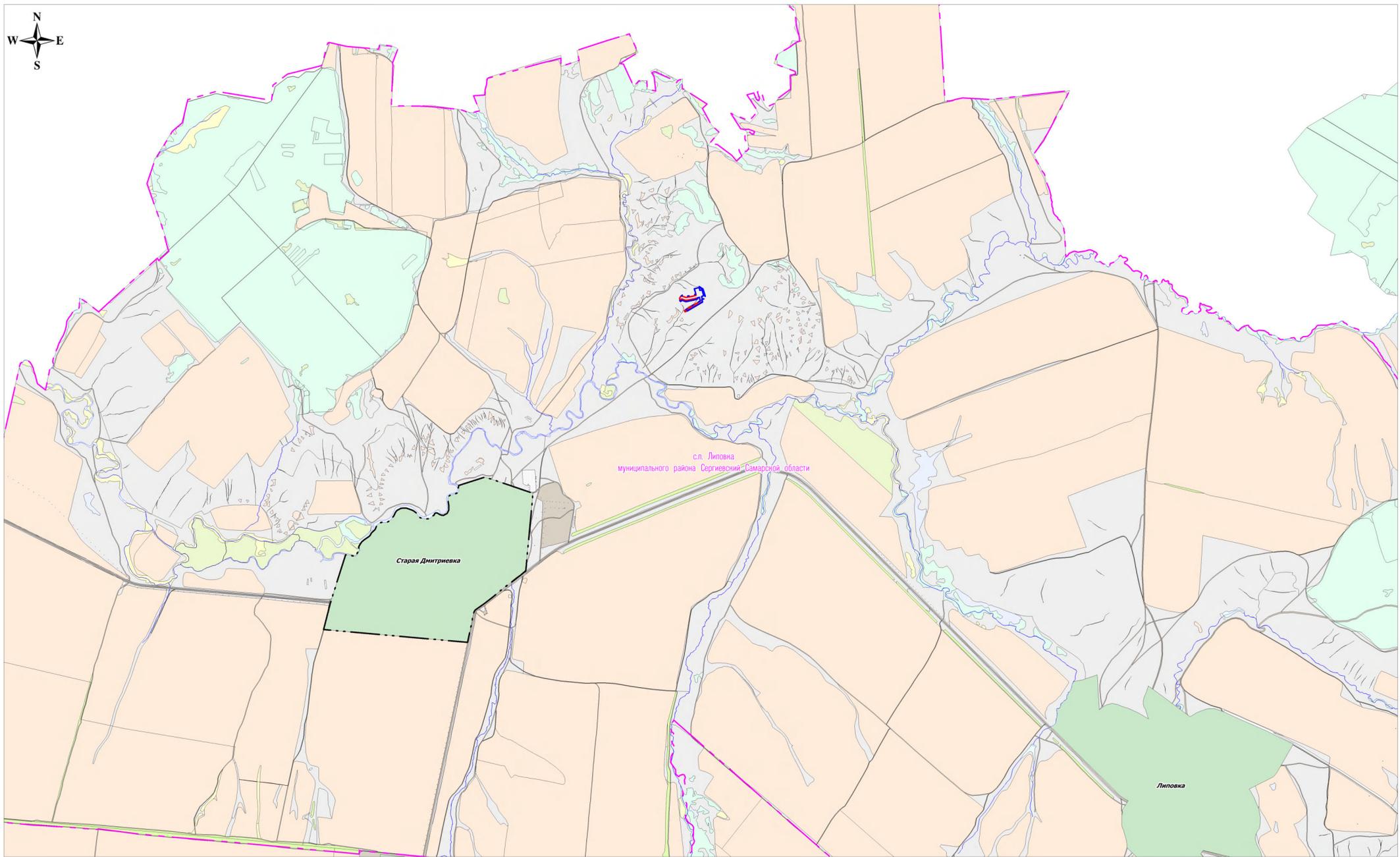
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПШТ
Разделы 3,4

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПШТ Разделы 3,4			



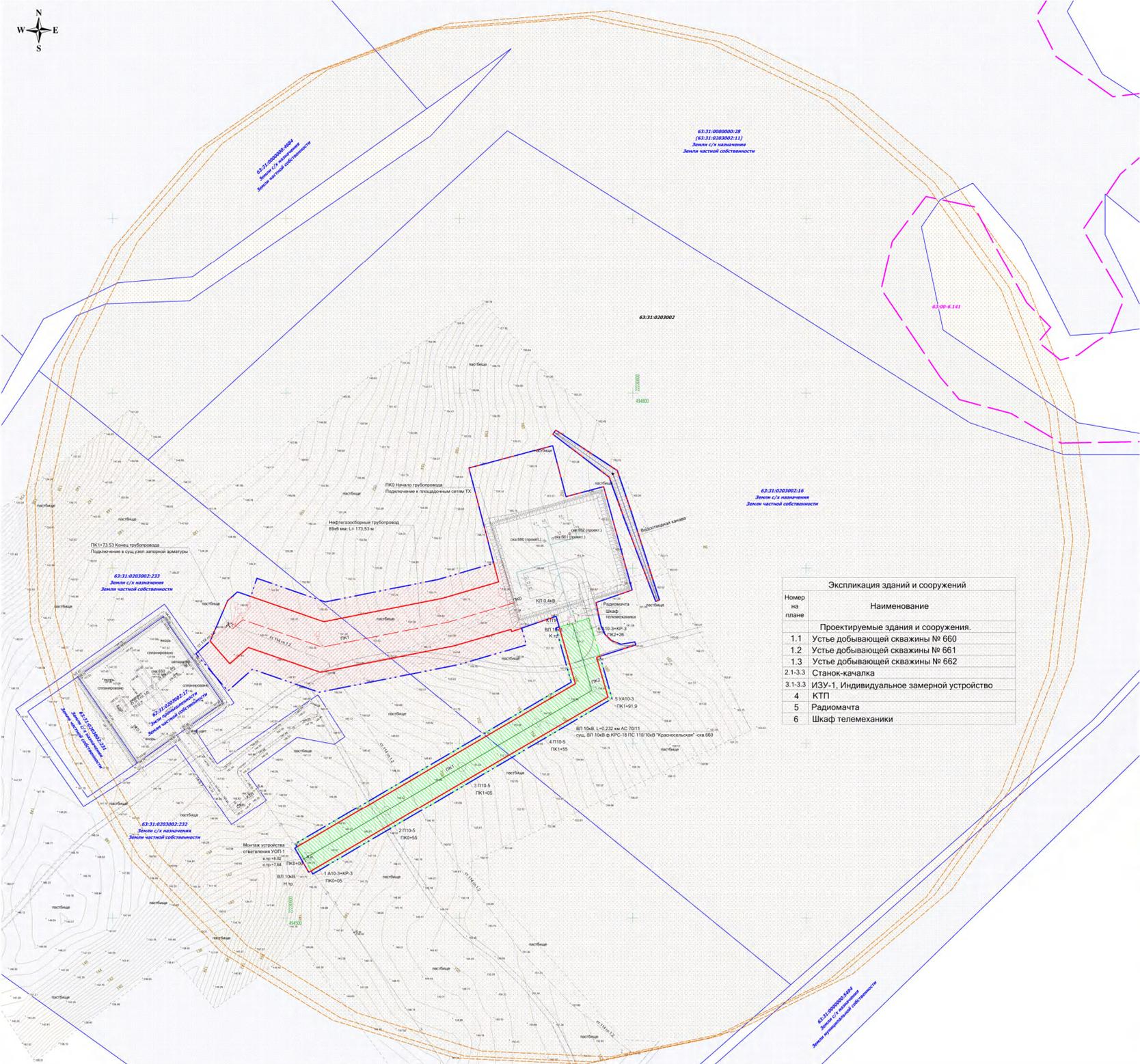
Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы места расположения элементов планировочной структуры
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы сельских поселений

Примечание:

* Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют

ООО "РИТЭК"		Проект планировки территории для строительства объекта ООО "РИТЭК" "Обустройство куста скважин малого диаметра №660.661.662 Северо-Денгизского месторождения" (номер лицензии СМР 02274 НР) в границах сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области		
Изм	Лист	№ документа		
Исполнит.	Прошальнико Е.В.		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Ген. директор	Ховрин Н.А.		Стадия	Лист
			ПП	1
				Листов
				1
			ООО "Средневолжская землеустроительная компания" г. Самара	
			Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:25000	



Примечание:

1. Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установлении охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" охранный зона ВЛ 10 кВ составляет 10 м по обе стороны линии электропередачи от центра прохода.
2. Согласно Постановлению Госстроя РФ от 23 ноября 1994 г. N 61 "Правила охраны магистральных трубопроводов" охранный зона вдоль трасс трубопровода транспортирующего негорючий газ, нефтепродукты, нефть и искусственный углеводородный газы - в виде участка земли составляет 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.
3. Согласно СанПиН 21/21/1300-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" санитарно-защитная зона от скважины устанавливается в размере 300 м.

Примечание:

- * Система координат: МСК-63, зона 2
- * Система высот: Балтийская, 1977 г.
- * Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
- * Матрица организации объектов недвижимого имущества, подлежащих сносу и ликвидации и не подлежащих реконструкции линейных объектов отсутствуют.
- * Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утверждением документации по планировке территории отсутствуют.
- * Необходимость для разграничения и защиты для государственных или муниципальных нужд отсутствует.
- * Границы особо охраняемых природных территории отсутствуют.
- * Границы территории объектов культурного наследия отсутствуют.
- * Границы земель лесного фонда отсутствуют.

Примечание:

- * Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывается, размещение автомобильных дорог и иных наземных транспортных средств в проекте не предусмотрено (Постановление Правительства РФ от 12 мая 2010 г. N 548).
- * Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается.
- * Схема границ территории объектов культурного наследия не разрабатывается в связи с тем, что проектируемый объект не затрагивает границы территории объектов культурного наследия.

Основные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории	- Проектируемая трасса нефтегазоборного трубопровода
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов	- Проектируемая ВЛ 10 кВ
- Границы кадастрового квартала и его номер	- Дороги, проходы
- Граница земельного участка и его номер	- ЛЭП воздушные
- Граница зоны с особыми условиями использования территории (нефтегазоборный трубопровод)	- Граница санитарно-защитной зоны скважины
- Граница зоны с особыми условиями использования территории (ВЛ 10 кВ)	- Граница зоны с особыми условиями использования территории (Сиреневое лесничество в Самарской области)

ООО "РИТЭК"		Проект планировки территории для строительства объекта ООО "РИТЭК" "Обустройство куста скважин малого диаметра №660, 661, 662 Северо-Денгисского месторождения" (номер лицензии СМР 02074-ИР) в границах сельского поселения Липовка муниципального района Сергеевский Самарской области	
Изм/Лист	№ документа	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Исполнит./ Ген. директор	Поповкин Е. В./ Ховерин Н. А.	10.05.2017	Студия Лист Листов
			ПП 1 1
			ООО "Средневолжская землеустроительная компания" г. Самара

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПШТ Разделы 3,4	

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Для составления климатической характеристики территории изысканий использованы данные климатической справки, СП 20.13330.2016, СП 22.13320.2016, СП 50-13330-2012, СП 131.13330.2020 и Научно-прикладного справочника «Климат России».

По схематической карте климатического районирования территория изысканий относится к зоне II В (СП 131.13330.2020, таблица Б1).

Температура воздуха на территории в среднем за год положительная и составляет 4,2 °С. Самым жарким месяцем является июль (плюс 20,3 °С), самыми холодными – январь (минус 12,5 °С). Абсолютный максимум зафиксирован на отметке плюс 39,8 °С, абсолютный минимум – минус 48,1 °С. (таблица 4.1). Средний из ежегодных абсолютных максимумов температуры воздуха составляет плюс 34,9 °С, средний из ежегодных абсолютных минимумов температуры воздуха составляет минус 33,4 °С. Даты перехода средней суточной температуры воздуха через заданные пределы представлены в таблицах 4.2-4.3, даты первого и последнего заморозка в таблице 4.4.

Температура воздуха наиболее холодных суток по МС Серноводск, обеспеченностью 0,98 составляет минус 42, обеспеченностью 0,92 – минус 37. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 составляет минус 35, обеспеченностью 0,92 – минус 29.

Согласно рисунка А.3 СП 131.13330.2020 среднее за год число дней с переходом температуры воздуха через 0 °С составляет 60 дней.

Таблица 4.1 – Годовой ход температуры воздуха по МС Серноводск, °С

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
средняя месячная температура												
-12,5	-12,1	-5,7	5,5	14,1	18,4	20,3	18,6	12,4	4,5	-3,2	-9,7	4,2
абсолютный максимум температуры												
4,3	5,1	16,4	31,7	33,9	38,0	39,3	39,8	34,1	26,5	14,3	6,6	39,8
абсолютный минимум температуры												
-48,1	-39,8	33,5	-27,0	-6,2	-2,2	4,3	-0,5	-6,3	-20,2	-30,6	42,7	-48,1

Таблица 4.2 – Даты перехода средней суточной температуры воздуха через пределы 0 °С, +5 °С, +10 °С весной и осенью по МС Серноводск

Даты перехода средней суточной температуры воздуха					
весна			осень		
0 °С	+5 °С	+10 °С	0 °С	+5 °С	+10 °С
01.04	15.04	26.04	06.11	13.10	27.09

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Таблица 4.1 – Даты перехода средней суточной температуры воздуха через пределы 0 °С, -5 °С, -10 °С, -15 °С весной и осенью по МС Серноводск

Даты перехода средней суточной температуры воздуха							
весна				осень			
0 °С	-5 °С	-10 °С	-15 °С	0 °С	-5 °С	-10 °С	-15 °С
01.04	13.03	20.02	19.01	06.11	30.11	09.12	14.12

Таблица 4.2 – Даты первого и последнего заморозка в воздухе и продолжительность безморозного периода по МС Серноводск.

Начало			Окончание			Продолжительность (дни)		
средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	наим.	наиб.
19.09	16.08. 1969	12.10. 2004	13.05	9.04. 2016	11.06. 1963	128	92/1963	165/2015

Ветер на территории преобладает южной и юго-восточной четверти со среднемесячной скоростью 3,6 м/с. В таблицах 4.5 – 4.11 представлены основные характеристики ветрового режима территории изысканий]. Скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5%, равна 8 м/сек.

По карте районирования (карта 2, СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») территория изысканий по давлению ветра относится к II району со значением показателя 0,3 кПа

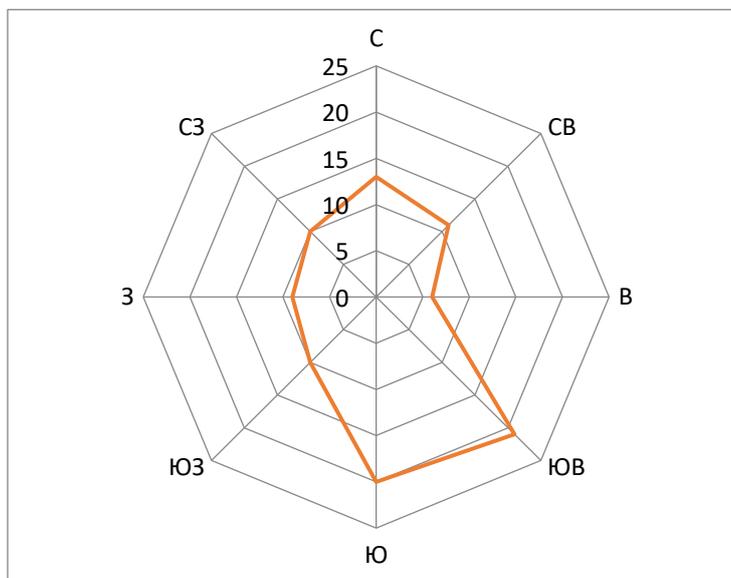


Рисунок 4.1 – Годовая повторяемость направлений ветра по МС Серноводск, %

Таблица 4.5 – Средняя месячная и годовая скорость ветра по МС Серноводск, м/с

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
3,9	3,9	3,8	3,8	3,8	3,3	3,0	3,0	3,1	3,6	3,7	3,8	3,6

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Таблица 4.6 – Средняя месячная скорость ветра различных направлений по МС Серноводск, м/с

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
1	4,0	2,9	3,0	5,2	6,0	4,7	3,9	4,0
2	3,6	2,9	2,9	5,1	5,9	4,7	3,8	4,0
3	3,7	2,9	3,0	4,7	5,5	4,6	4,1	4,1
4	4,2	3,4	3,4	4,4	5,0	4,3	4,1	3,9
5	3,9	3,6	3,3	4,5	5,1	4,0	3,7	4,0
6	3,5	3,1	3,0	3,8	4,1	3,4	3,2	3,4
7	3,1	2,8	2,7	3,2	3,5	3,1	3,0	3,3
8	3,0	2,7	2,8	3,6	3,8	3,0	2,9	3,1
9	3,0	2,7	3,1	4,2	4,8	3,4	3,2	3,5
10	3,8	2,9	2,6	4,4	5,3	4,1	3,6	3,9
11	3,5	3,1	3,1	4,6	5,7	4,2	3,5	3,7
12	3,5	2,7	3,1	4,8	6,1	4,7	3,6	3,8

Таблица 4.7 – Повторяемость направления ветра по МС Серноводск

Направление								Штиль
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
13	11	6	21	20	10	9	10	10

Таблица 4.3 – Годовая повторяемость скорости ветра по градациям по МС Серноводск, %

0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24	25-28
22,8	30,5	26,2	13,4	4,9	1,4	0,5	0,1	0,09	0,02	0,002	0,0006

Таблица 4.9. – Наибольшие скорость ветра различной обеспеченности по МС Серноводск

год	2 года	5 лет	10 лет	15 лет	20 лет	25 лет	50 лет
16	23	26	29	30	31	32	35

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПШТ
Разделы 3,4

Таблица 4.10 – Число дней с сильным ветром по МС Серноводск

Скорость ветра	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
среднее													
≥15	4,1	3,6	3,3	3,1	3,5	2,5	1,2	0,8	1,6	2,7	2,3	3,3	32,0
≥20	0,6	0,7	0,6	0,3	0,7	0,5	0,3	0,1	0,2	0,4	0,3	0,6	5,3
≥25	0	0	0	0	0	0	0,1	0	0	0	0	0	0,1
наибольшее													
≥15	11	10	11	9	11	8	5	4	8	14	11	10	68
≥20	3	4	4	3	4	2	2	1	4	6	2	5	18
≥25	0	1	1	0	1	1	2	0	1	1	1	1	2

Таблица 4.4 – Число дней со штилем по МС Серноводск

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
среднее												
8,1	8,2	10,0	8,7	10,8	11,5	14,6	14,6	11,7	8,6	6,2	7,4	120,4
наибольшее												
20	21	25	21	24	22	27	27	23	23	17	21	250

Влажность воздуха характеризуется, прежде всего, количеством водяного пара, содержащегося в атмосфере (упругость водяного пара), и степенью насыщения воздуха водяным паром (относительная влажность). Минимальные значения упругости водяного пара (парциальное давление) наблюдаются в январе-феврале (4,3-4,4 гПа), максимальные – в июле (15,7 гПа). Наиболее высокие значения относительной влажности воздуха наблюдаются в зимний период (таблица 4.13).

Согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», по относительной влажности территория изысканий относится к 3 (сухой) зоне.

Таблица 4.5 – Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара по МС Серноводск, гПа

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
2,4	2,3	3,5	6,4	9,1	13,3	15,7	14,0	10,0	6,7	4,4	2,9	7,6

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Таблица 4.6 – Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха по МС Серноводск, %

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
81	78	78	68	55	61	65	65	69	77	83	83	72

Осадки на территории составляют в среднем за год 461 мм, где в теплое время года (с апреля по октябрь) выпадает 305 мм, а в зимнее время (ноябрь-март) – 156 мм (таблица 4.14). Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода, большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. Суточный максимум осадков равен 88 мм (таблица 4.15), расчетное значение 1% вероятности – 98,1 мм (таблица 4.16). Число дней с количеством осадков $\geq 1,0$ мм приведены в таблице 4.17.

Таблица 4.7 – Среднее месячное и годовое количество осадков по МС Серноводск, мм

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
32	25	26	29	36	50	54	45	46	45	38	35	461

Таблица 4.8 – Наибольшее суточное количество осадков по МС Серноводск, мм,

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
24	26	24	36	35	45	88	55	69	31	33	20	88

Таблица 4.9 – Расчетный суточный максимум осадков различной обеспеченности по МС Серноводск

63%	20%	10%	5%	2%	1%
24,3	38,3	48,1	59,8	79,4	98,1

Таблица 4.10 – Число дней с осадками $\geq 1,0$ мм по МС Серноводск

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
9,1	7,1	6,7	5,8	6,5	8,1	7,6	7,0	7,8	8,6	8,2	8,8	91

Гололедно-изморозевые отложения наблюдаются в период с октября по март (таблица 4.18). Наибольшая продолжительность обледенения приведена в таблице 4.19.

По карте районирования территория изысканий по толщине стенки гололеда относится ко II району (СП 20.13330.2016, карта 3) со значением показателя 5 мм.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Таблица 4.18 – Среднее и наибольшее число дней с обледенением гололедного станка по МС Серноводск

Явление	Месяц									Год
	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	
среднее число дней										
Гололед	-	0,18	1,56	2,14	1,79	0,73	0,41	0,09	-	6,9
Изморозь	-	0,21	1	3,04	3,16	3,48	3,59	0,27	-	14,75
Обледенением всех видов	0,21	2,98	6,55	7,13	6,45	6,02	7,91	2,77	0,36	40,39
наибольшее число дней										
Гололед	-	3	10	11	15	6	4	1	-	27
Изморозь	-	7	8	18	13	11	17	3	-	40
Обледенением всех видов	6	13	16	18	19	18	17	10	4	74

Таблица 4.19 – Наибольшая продолжительность обледенения при гололедно-изморозевых отложения по МС Серноводск

Явление	Месяц						
	X	XI	XII	I	II	III	IV
Гололед	23	25	157	73	59	110	1
Кристаллическая изморозь	9	20	67	53	19	20	6
Изморозь зернистая	-	41	35	40	28	11	5
Мокрый снег	-	-	-	-	4	6	-
Сложное отложение	-	-	31	-	-	-	-

Среди атмосферных явлений туманы наблюдаются в течение всего года в среднем 26 дней со средней продолжительностью 96,2 ч. (таблицы 4.20 и 4.21). Грозы регистрируются обычно с апреля по октябрь с наибольшей частотой в июне-июле, в среднем до 24 дней в году – таблица 4.22. Средняя продолжительность гроз составляет 53,16 ч. (таблица 4.23). Метели возможны с сентября по апрель, за год в среднем 25 дней (таблица 4.24). Средняя продолжительность метелей составляет 154,6 ч (таблица 4.25). Град наблюдается менее одного дня в году (таблица 4.26).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Таблица 4.20 – Число дней с туманом по МС Серноводск

Характеристика	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Среднее	2	2	4	2	0,3	0,4	0,7	1	2	3	5	3	25
Наибольшее	11	8	11	7	2	5	4	5	8	8	15	14	50

Таблица 4.21 – Средняя продолжительность туманов по МС Серноводск, ч

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
6,9	6,5	13,3	6,9	1,5	3,5	5,3	5,8	13	13,2	13,6	7,2	96,2

Таблица 4.22 – Средняя продолжительность гроз по МС Серноводск, ч

Характеристика	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Среднее	-	-	-	0,4	3	7	8	5	1	0,05	-	-	24
Наибольшее	-	-	-	2	10	19	14	10	5	1	-	-	37

Таблица 4.23 – Средняя продолжительность гроз по МС Серноводск, ч

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-	-	-	0,65	6,13	18,49	16,42	9,79	1,95	-	-	-	53,16

Таблица 4.24 – Число дней с метелями по МС Серноводск

Характеристика	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Среднее	7	6	4	0,4	-	-	-	-	0,01	0,5	2	5	25
Наибольшее	18	16	15	3	-	-	-	-	1	5	14	16	51

Таблица 4.25 – Средняя продолжительность метелей по МС Серноводск, ч

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
47,1	33,8	19	3,3	-	-	-	-	0,1	3	15,6	33,1	154,6

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подп. Дата

Таблица 4.26 – Число дней с градом по МС Серноводск

Характеристика	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Среднее	-	-	-		0,05	0,15	0,05	0,04	0,02	-	-	-	0,31
Наибольшее	-	-	-		1	2	1	1	1	-	-	-	2

Снежный покров появляется, как правило, 3 ноября, но долго не лежит и тает. Устойчивый покров образуется обычно к 23 ноября (таблица, 4.27). Средняя высота снежного покрова составляет 37 см, наибольшая 91 см, наименьшая 14 см. Наибольшая мощность снегового покрова отмечается в феврале – 97 см (таблица 4.30). Разрушение снежного покрова и сход его протекает в более сжатые сроки, чем его образование (таблица 4.28). Плотность снежного покрова представлена в таблице 4.31.

По карте районирования территория изысканий по нормативному значению веса снегового покрова земли относится к IV району (СП 20.13330.2016, карта 1) со значением показателя 2 кН/м².

Согласно ОДМ 218.011-98 территория изысканий относится к четвертому району трудной снегоборьбы. Ветры переносят зимой значительное количество снега, объемы снегоприноса достигают 400 – 600 м³/м, в отдельных местах – 1000 м³/м. Отложения от интенсивных снегопадов или снежные заносы большой толщины систематически образуются на участках большого протяжения.

Таблица 4.27 – Число дней со снежным покровом, даты появления и образования снежного покрова по Серноводск

Число дней со снежным покровом	Дата появления снежного покрова			Дата образования устойчивого снежного покрова		
	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя
143	03.11	29.09	29.11	23.11	09.10	31.12

Таблица 4.28 – Даты разрушения и схода снежного покрова по МС Серноводск

Дата разрушения устойчивого снежного покрова			Дата схода снежного покрова		
средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя
07.04	15.03	28.04	11.04	24.03	28.04

Таблица 4.29 – Средняя высота снежного покрова по постоянной рейке по МС Серноводск, см

Месяц	X			XI			XII			I			II			III			VI		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Высота	•	•	1	2	3	6	9	13	17	22	26	29	32	35	37	37	35	28	14	•	•

• снежный покров наблюдался менее, чем в 50% зим

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Таблица 4.30 – Наибольшая месячная высота снежного покрова по МС Серноводск, см

Месяц											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
77	97	93	73	-	-	-	-	3	21	23	32

Таблица 4.31 – Плотность снежного покрова по МС Серноводск, г/см³

Месяц	XII			I			II			III		
	Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2
Высота	0,21	0,22	0,24	0,25	0,26	0,27	0,28	0,28	0,29	0,3	0,31	0,33

Температура почвогрунтов за год положительная и равна 5,4 °С. Абсолютный максимум зафиксирован на отметке плюс 67,6 °С в 2018 г., абсолютный минимум – минус 52 °С в 1979 г, (таблица 4.32). Начиная с глубины 0,8 м и ниже, температура почвы положительная (таблица 4.33). Даты первого и последнего заморозка на почве и продолжительность безморозного периода приведены в таблице 2.34.

Таблица 4.32 – Средняя месячная и годовая температура поверхности почвы по МС Серноводск, °С

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
средняя месячная температура												
-13,3	-13,2	-6,6	4,8	17,9	23,5	25,6	21,7	13,2	4,3	-3,5	-10,2	5,4
абсолютный максимум												
0,5	1	21,4	48,4	64,5	67,6	66,7	61,5	50	39,3	15,1	7,6	67,6
1988	1978	2020	1995	2000	2018	2021	1998	1982	2020	2013	2008	2018
абсолютный минимум												
-52	-42,5	-37	-27	-6,5	-2	0,5	-1,6	-5,9	-24	-34,5	-48	-52
1979	1994	2018	2005	2002	1979	2009	1986	1996	1977	1998	1978	1979

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Таблица 4.33 – Средняя месячная температура почвы на различной глубине по МС Серноводск, °С

Глубина, м	Месяц											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
0,8	2	1,5	1,2	1,7	6,6	11,1	14,1	14,8	12,9	9,3	5,6	3,1
1,6	4,6	3,8	3,2	2,8	4,4	7,3	9,8	11,4	11,4	10	7,9	5,9
3,2	6,7	6	5,4	4,8	4,6	5,4	6,6	7,9	8,8	9	8,5	7,7

Таблица 4.34 – Даты первого и последнего заморозка на почве и продолжительность безморозного периода по МС Серноводск

Начало			Окончание			Продолжительность (дни)		
средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	наим.	наиб.
17.09	19.08. 1977	10.10. 2016	21.05	02.05. 1987	12.06. 2018	118	90/2018	150/2012

Промерзание зависит от физических свойств грунтов (тип, механический состав, влажность), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов. Максимальная наблюдаемая за зиму глубина промерзания почвы составляет 110 см (таблица 4.35).

Таблица 4.35 – Максимальная за зиму глубина промерзания почвы по МС Серноводск, см

Месяц	XI	XII	I	II	III	IV
Глубина	68	73	93	107	110	106

Нормативная глубина промерзания грунта определена согласно СП 22.13330.2016 (п.п. 5.5.2-5.5.3) (таблица 4.35):

для районов, где глубина промерзания не превышает 2,5 м, ее нормативное значение допускается определять по формуле:

$$d_{fn} = d_0 \sqrt{M_t}, \text{ где}$$

M_t – безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год в данном районе;

d_0 – величина, принимаемая равной для суглинков и глин 0,23 м;

для супесей, песков мелких и пылеватых – 0,28 м;

для песков гравелистых, крупных и средней крупности – 0,30 м;

для крупнообломочных грунтов – 0,34 м.

Таблица 4.36 – Нормативная глубина промерзания грунтов, м

Грунт	M_t	d_0	Глубина промерзания, м
Суглинки, глины	43,2	0,23	1,51
Супесь, песок пылеватый или мелкий		0,28	1,84
Пески гравелистые, крупные, средней крупности		0,30	1,97

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Грунт	M_t	d_0	Глубина промерзания, м
Крупнообломочный грунт		0,34	2,23

Гидрологическая характеристика.

В геоморфологическом отношении участок работ находится на водоразделе рек Денгиз и Липовка. Рельеф территории здесь холмистый с уклоном в юго-западном направлении. Абсолютные отметки земной поверхности изменяются от 128,24 до 163,33 м.

В гидрологическом отношении территория изысканий принадлежит бассейну р. Кондурча и представлена реками Денгиз и Липовка. Относительно участка работ р. Денгиз находится западнее на минимальном расстоянии 0,34 км до тальвега, р. Липовка в 0,53 км юго-западнее. Пересечения через водные преграды проектом не предусмотрены.

Река Денгиз – правобережный приток р. Липовка, протекает в направлении с севера на юг. Общая длина водотока 6,0 км, площадь водосбора 19,1 км². Прилегающая местность – холмистая равнина, частично залесенная, пересеченная оврагами и балками. Исток реки находится в районе населенного пункта Покровка, - 210 отметки. Т.к. река берет начала из родника, в период межени не пересыхает. Склоны реки умеренно крутые, частично залесены. Русло сильноизвилистое в среднем течении расширяясь имеет двухстороннюю пойму, ширина достигает 17 – 20 м, песчано-илистое, зарастающее водной растительностью. В нижнем течении река характеризуется обрывистыми берегами и быстрым течением. Р. Денгиз впадает в р. Липовку в 1,7 км от восточной границы н.п. Стар. Дмитриевка

Река Липовка – левобережный приток р. Кондурчи, впадает в нее на 168 км от устья, имеет протяженность 70 км, площадь водосбора 1020 км². Река берет начало у с. Успенка Сергиевского района Самарской области. Прилегающая местность – открытая слабоволнистая равнина, пересеченная оврагами и балками. Долина реки в районе изысканий трапецидальной формы, шириной до 1-2 км. Склоны пологие, открытые, большей частью распаханы, сложены суглинками, правый – высотой 40 м, левый – 30 м. Пойма двухсторонняя, шириной до 300 м, поросшая луговой растительностью и редким кустарником. Русло реки извилистое, шириной 3-8 м, песчано-илистое, зарастающее осокой. Берега пологие, 2-3 м высотой, поросшие кустарником, отдельными деревьями. Скорость течения в межень 0,1 м/с.

Водный режим

Водный режим р. Липовка и р. Денгиз не изучался, режим реки Кондурча хорошо изучен. Описание водного режима рек территории приводит по данным ближайших гидрологических постов, принятых в качестве аналогов.

При выборе аналогов, согласно СП 33-101-2003, были соблюдены следующие условия: однотипность стока реки-аналога и исследуемого водотока: географическую близость расположения водосборов; однородность условий формирования стока, сходство климатических условий, однотипность почв (грунтов) и гидрогеологических условий, близкая степень озерности, залесенности, заболоченности и распаханности водосборов.

Водный режим рек района изучается на водомерном посту р. Кондурча - с. Кошки с июля 1937 г. по настоящее время.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Характерной фазой водного режима исследуемых рек территории является весеннее половодье, во время которого проходит большая часть годового объема стока.

Весенний подъем уровня начинается за 5-14 дней до вскрытия, вместе с началом поступления в русло талых вод, обычно в конце марта - начале апреля, достигая своего максимума, преимущественно, в период ледохода.

Интенсивность подъема уровня воды составляет, в среднем, 40 см/сут, наибольшая интенсивность подъема уровня воды составила 317 см/сут. Высшие уровни весеннего половодья наступают в середине апреля, преимущественно, в период ледохода. Интенсивность спада уровня воды в среднем составляет 23 см/сут, наибольшая 107 см/сут. Превышение максимальных уровней над предвесенним уровнем воды, в среднем, составляет около 360 см, в многоводные (1947 г) достигало 506 см. Средняя продолжительность половодья - 22 дня. Подъем половодья короче спада. Средний слой стока весеннего половодья составляет 70 мм. Затопление поймы происходит не ежегодно. Стояние воды на пойме продолжается от 6 до 15 дней.

Характерные уровни приведены согласно современным данным автоматизированная информационная система государственного мониторинга водных объектов.

Таблица 4.37 – Характерные уровни на водопосту р. Кондурча – с. Кошки. Отметки нуля поста 59,49 мБС.

Год	Средний уровень	Высший			Низший периода открытого русла			Низший зимнего периода		
		уровень	дата		уровень	дата		уровень	дата	
			первая	последняя		первая	последняя		первая	последняя
2008	105	480	01.04.2008		58	19.10.2008	31.10.2008	78	27.01.2008	02.02.2008
2009	67	499	01.04.2009		16	30.09.2009	02.10.2009	60	19.12.2008	21.12.2009
2010	70	495	08.04.2010	09.04.2010	17	18.08.2010		48	15.12.2009	01.01.2010
2011	102	550	13.04.2011	14.04.2011	68	06.08.2011	09.08.2011	49	13.12.2010	
2012	97	570	11.04.2012		59	31.05.2012	24.11.2012	66	10.03.2012	
2013	97	527	06.04.2013		49	28.08.2013	12.09.2013	65	10.02.2013	17.02.2013
2014	81	292	31.03.2014	01.04.2014	54	11.06.2014		54	15.01.2014	21.01.2014
2015	69	253	14.04.2015		30	26.09.2015	06.10.2015	58	21.11.2014	27.11.2014
2016	111	487	06.04.2016		55	19.09.2016	21.09.2016	48	21.11.2015	23.11.2015
2017	127	520	16.04.2017		76	27.08.2017	05.09.2017	81	07.02.2017	11.02.2017
2018	115	554	13.04.2018		43	25.08.2018	05.09.2018	96	14.01.2018	03.02.2018
2019	100	453	11.04.2019		46	17.07.2019	27.08.2019	67	29.11.2018	02.12.2018
2020	107	510	16.03.2020		42	29.08.2020	02.09.2020	80	17.02.2020	21.02.2020

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Таблица 4.38 – Характеристики ледовых явлений

Характеристика	Дата					Продолжительность сутки			
	начала осенних ледовых явлений	начала осеннего ледохода	начала ледостава	Начала весеннего ледохода	Окончания ледовых явлений	Осеннего ледохода (шугохода)	Весеннего ледохода (шугохода)	ледостава	Всех ледовых явлений
Средняя	31.10	нб (98%)	08.11	10.04	13.04	7(3)*	4	154	165
Ранняя (наиб.)	09.10.40	-	13.10.76	26.03 1974,1978	28.03.78	34(15)	11	176	196
Год (% случаев)						1947	1960,1974	1951-52	1940-41
Поздняя (наим.)	20.11.54	-	10.12.71	24.04.52	27.04.52	0	0	115	130
Год (% случаев)						21 %	1944	1971-72	1936-37

Данные о толщине льда на последний день декады и месяца в пнктах наблюдений представлены в таблице 4.39

Таблица 4.39 – Сведения о толщине льда

Характеристика	10		11			12			01	02	03			04			05	Наибольшая за год
	20	31	10	20	30	10	20	31	31	28	10	20	31	10	20	30	10	
Средняя			10	16	20	27	33	41	59	70	74	76	80	67				
Наибольшая	-	-	15	32	35	47	50	54	84	97	102	104	111	-	-			111
Наименьшая	нб	нб	нб	нб	нб	-	10	18	40	54	59	54	нб	нб	нб			

Лед на мелководьях, в основном, разрушается и тает на месте.

Полное очищение рек ото льда в среднем приходится на 10 апреля.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы приводятся в соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации», введенным в действие с 1 января 2007 года указом Президента Российской Федерации от 3 июня 2006 г № 74-ФЗ.

Согласно статье 65 «Водного Кодекса Российской Федерации» водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливаются специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов растительного и животного мира.

Основная цель назначения водоохранных зон - предотвращение загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и объектов животного и растительного мира. Прибрежной защитной полосой является часть водоохранной зоны с дополнительными ограничениями хозяйственной и иной деятельности.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос определены в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ,

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

введенным в действие с 1 января 2007 г. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев, устанавливается по их протяженности от истока. Размеры ее у озер и водохранилищ равны 50 м, за исключением водоемов с акваторией менее 0,5 км². Магистральные и межхозяйственные каналы имеют зону, совпадающую по ширине с полосами отводов таких каналов. Ширина прибрежной защитной полосы зависит от уклона берега водного объекта. Для рек, озер и водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение, ширина прибрежной защитной полосы равна 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и другой деятельности. Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ Разделы 3,4	Лист
							19

законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

На основании Водного кодекса РФ [1], ширина водоохранной зоны р. Денгиз составляет - 50 м, р. Липовка – 200м. Ширина прибрежной защитной полосы - 50 м. Учитывая расстояния от проектируемых сооружений до водных объектов можно сделать вывод, что сооружения в водоохранные и прибрежные зоны не попадают, здесь без ограничения возможно строительство (чертеж 23Р53-04.005-ИГМИ-01-Ч-004).

Геоморфология и рельеф.

Рельеф территории инженерных изысканий всхолмленный, с углом наклона поверхности до 9° в западной части участка изысканий и до 5° в восточной части участка, в южной части – до 7°, в центральной части угол наклона поверхности до 2°. Максимальные отметки – 163,33 м в восточной части, минимальные – 128,24 м в западной части.

В геоморфологическом отношении участок работ находится на водоразделе рек Денгиз и Липовка. Рельеф территории здесь холмистый с уклоном в юго-западном направлении. Абсолютные отметки по устьям скважин изменяются от 144,27 до 162,56 м.

Инженерно - экологическая характеристика территории.

В геологическом строении участка работ до изученной глубины 10,0 м принимают участие современные образования (hQ, tQ), аллювиально-делювиальные отложения четвертичного возраста (adQ), представленные глинами твердой и полутвердой консистенции и суглинками мягкопластичной консистенции.

Современные образования представлены почвенно-растительным слоем (hQ).

Почвенно-растительный слой имеет мощность 0,5-0,8 м, развит повсеместно на всем участке работ, за исключением русла реки Шлама.

Почвенно-растительный слой в качестве основания для автодороги не рекомендуются по причине повышенной сжимаемости разнородным составом и малой мощности.

Насыпной грунт (tQ) встречен в районе перехода через реку Шлама. Мощность насыпного грунта 0,7м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Насыпной слой представлен глинами коричневого цвета тугопластичной консистенции.

Данные грунты можно использовать в качестве естественного основания для прокладки инженерных сетей и строительства временных сооружений III класса, при этом расчетное сопротивление грунта, согласно СП 22.13330.2011 (приложение В таблица В.9) рекомендуется принять равным 0,10 МПа, как для отвалов грунтов и отходов производств без уплотнения, учитывая возможность замачивания при подъеме уровня воды при показателе степени влажности ≥ 0.8 дол.ед.

Почвенно-растительный слой и насыпной грунт в качестве основания для автодороги не рекомендуются по причине повышенной сжимаемости разнородным составом и малой мощности.

Ниже современных отложений геолого-литологическое строение искомых объектов представлено следующим сводным инженерно-геологическим разрезом, приведенном в таблице 4.40.

Таблица 4.40 – Сводный инженерно-геологический разрез

Геол. возраст	Номер ИГЭ	Описание	Мощность, м	
			от	до
adQ	1	Глина светло-коричневая, коричневая, темно-коричневая песчаная легкая полутвердая	0,6	4,4
adQ	2	Глина светло-коричневая, коричневая, темно-коричневая песчаная легкая тугопластичная	0,4	6,5
adQ	3	Суглинок светло-коричневый, коричневый, темно-коричневый песчаный легкий мягкопластичный	3,0	5,2

В соответствии с СП 11-105-97 ч.1, приложением Б, по совокупности геологических, геоморфологических и гидрологических факторов, район проектируемого строительства относится ко II (средней) категории инженерно-геологических условий.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная согласно СП 131.13330.2012 (метеостанция Самара) и пособию по проектированию оснований зданий и сооружений к СНиП 2.02.01-83 (п.2.124) для грунтов (глины) составляет 154 см.

По данным визуального обследования каких-либо других неблагоприятных физико-геологических явлений (т.к. оползни, суффозия и т.д.), способных повлиять на эксплуатацию сооружения, непосредственно на участке изысканий и на прилегающей территории не обнаружено.

Согласно СП 14.13330.2014 сейсмичность района по шкале MSK-64 при 10 % вероятности превышения составляет 5 баллов. Категории грунтов по сейсмическим свойствам в соответствии с таблицей 1 СП 47.13330.2014: ИГЭ 1 и ИГЭ 2 – II категория; ИГЭ 3 – III категория. Расчетная сейсмичность территории с учетом категории грунтов по сейсмическим свойствам составляет 6 баллов.

Насыпной грунт залегает с поверхности мощностью до 0,7 м, представлен глиной коричневой тугопластичной консистенции.

Данные грунты можно использовать в качестве естественного основания для прокладки инженерных сетей и строительства временных сооружений III класса, при этом расчетное сопротивление грунта, согласно СП 22.13330.2011 (приложение В таблица В.9)

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПШТ Разделы 3,4	Лист
							21

рекомендуется принять равным 0,10 МПа, как для отвалов грунтов и отходов производств без уплотнения, учитывая возможность замачивания при подъеме уровня воды при показателе степени влажности ≥ 0.8 дол.ед.

Гидрогеологическая характеристика.

Грунтовые воды на участке исследований на период проведения инженерно-геологических изысканий (июль 2024г.) скважинами, пройденными до глубины 5,0-16,0 м не вскрыты.

Однако, следует учитывать в неблагоприятные периоды года (в периоды дождей и снеготаяния) возможное появление грунтовых вод типа "верховодка" вблизи отметок дневной поверхности, а также появление зеркала грунтовых вод в местах понижения рельефа.

Также, возможно образование техногенного водоносного горизонта вследствие накопления воды в обратных засыпках, котлованов и траншей во время строительства; инфильтрация поверхностных вод вследствие нарушения поверхностного стока, задержанного земляными отвалами, проездами, насыпями; инфильтрация утечек из водонесущих коммуникаций, сооружений с «мокрым» технологическим процессом, также на контакте сооружение-грунт.

По типизации подтопляемости участок изысканий, в соответствии с требованиями СП 11-105-97, часть II, прил. И, следует отнести к потенциально подтопляемому в результате ожидаемых техногенных воздействий (тип II-Б1).

С целью уменьшения неблагоприятного воздействия, которые могут привести к образованию «верховодки» и техногенному поднятию уровня грунтовых вод, на проектируемые сооружения при строительстве и эксплуатации при необходимости рекомендуется организовать защитные и предупредительные мероприятия:

- исключить длительные разрывы между земляными и строительными работами;
- по возможности проводить работы в период исключаяющей накопление влаги в котлованах/траншеях от инфильтрации талых и ливневых вод;
- при необходимости организовать поверхностный сток, дренажные системы и др.;
- исключить утечки из водонесущих коммуникаций.

Характеристики почв.

Для оценки состояния почв при проведении изысканий на объекте «Обустройство куста скважин малого диаметра № 660, 661, 662 Северо-Денгизского месторождения», были использованы данные полевого обследования, проведенного специалистами ООО «Волга-Инжиниринг» в июне 2024 г было отобрано 2 объединенные пробы методом конверта в интервале глубин 0,0-0,3 м.

Точки отбора проб указаны в Приложении 23Р53-04.005-ИЭИ-01-Ч-002.

Отбор проб почвы производится в соответствии с ГОСТ 17.4.3.01-2017 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб», ГОСТ 17.4.4.02-2017 «Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа», ГОСТ 58595-2019 «Почвы. Отбор проб».

Химические анализы (свинец, кадмий, мышьяк, медь, цинк, никель, ртуть, бензапирен, нефтепродукты) и санитарно-эпидемиологические исследования почвы выполнены специалистами испытательным центром ООО ИП Иванов А.Н.

Санитарно-эпидемиологические исследования почвы проведены лабораторией ООО ИП Иванов А.Н.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ Разделы 3,4	Лист
							22

Степень загрязнения санитарно-гигиеническим нормативам оценивалась согласно СанПиН 1.2.3685-21 (таб.4.1).

Данные по регионально-фоновому содержанию химических элементов принимались по СП 502.1325800.2021 *(приложение Д), таблица Д1 по черноземам.

Определение уровня загрязнения земель нефтепродуктами проводится в соответствии с Порядком определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами, утвержденным Минприроды России 18.11.93, Роскомземом 10.11.93 и согласованным с Минсельхозом России, Госкомсанэпиднадзором России, Россельхозакадемией (таблица 4.41).

Таблица 4.41 – Показатели уровня загрязнения земель химическими веществами

Элемент соединения	ПДК, мг/кг	Содержание (мг/кг), соответствующее уровню загрязнения				
		1 уровень допустимый	2 уровень низкий	3 уровень средний	4 уровень высокий	5 уровень очень высокий
Нефть и нефтепродукты	-	<ПДК	От 1000 до 2000	От 2000 до 3000	От 3000 до 5000	>5000

Результаты определений тяжелых металлов, нефтепродуктов, бенз(а)пирена представлены в таблице 4.42.

Таблица 4.42 – Содержание химических элементов в отработанных

№ п/п	Тип грунта	Наименование объекта	Глубина м	свинец	бенз(а)пирен	ртуть мкг/кг	кадмий	медь	цинк	мышьяк	никель	нефтепродукты	рН (солевой)	Категория загрязнения почвы (по СанПиН 1.2.3685-21)
1	ОДК, (валового содержание) рН>5,5			130	-	-	2,0	132	220	10	80	-	-	Чистая
2	ПДК, мг/кг			-	0,02	2,1	-	-	-	-	-	-	-	
3	Фоновые концентрации (по черноземам), мг/кг			20	-	0,2	0,24	25	68	5,6	45	-	-	
4												100		
5	Проба 1 (0,0-0,3м)			10	<0,005	0,024	0,15	19	34	2,5	31	<50	6,3	
6	Проба 2 (0,0-0,3м)			14	<0,005	0,022	0,12	22	25	2,3	38	<50	5,6	
Донные отложения														
7	Р. Липовка (0-0,3 м)			11	<0,005	0,018	0,18	14	26	2,9	25	<50	5,5	Чистая

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Содержание тяжелых металлов (свинец, кадмий, цинк, медь, мышьяк, ртуть, никель), марганца и бенз(а)пирена в донных отложениях р. Липовка не превышает гигиенических нормативов для почвы; нефтепродукты выявлены в количестве менее 50 мг/кг.

Для оценки экологического состояния почв с учетом специфики техногенной нигрузки использованы общие физико-химические показатели и микроэлементный состав. При изучении микроэлементарного состава учитывались нормативные документы, в соответствии с требованиями которых рассматривалось содержание в почвенном субстрате элементов, определяющих ожидаемую специфику химической нагрузки.

Нефтепродукты содержатся в количестве <50 мг/кг, что не превышает фоновую концентрацию нефтепродуктов по Самарской области – 50 мг/кг (Ежегодник «Загрязнение почв Российской Федерации токсикантами промышленного происхождения в 2021 году»), и не превышает «допустимый» уровень загрязнения (менее 1000 мг/кг) согласно «Методическим рекомендациям по выявлению деградированных и загрязненных земель» (письмо Роскомзема от 27.03.1995 г. № 3-15/582)

Содержание бенз(а)пирена в анализируемых почвенных пробах на территории исследования превышений ПДК не имеет.

Все пробы почв отражают современное состояние территории под размещение проектируемого объекта и, согласно требованиям, СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (таб. 4.1)., СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» оцениваются как «чистые».

Гигиеническая оценка почвы проводилась с целью определения ее качества и степени безопасности для человека, а также разработки мероприятий (рекомендаций) по снижению биологического загрязнения.

Под биологическим загрязнением почв подразумевается составная часть органического загрязнения, обусловленного диссеминацией возбудителей инфекционных и инвазионных болезней, а также вредными насекомыми и клещами, переносчиками возбудителей болезни человека, животных и растений.

В июне 2024 года была проведена оценка степени биологического загрязнения почв по микробиологическим показателям.

Результаты лабораторных исследований, а также нормативные значения в соответствии с т.4.6. СанПиН 2.1.3685-21 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы приведены в таблице 4.43.

Таблица 4.43 – Микробиологические исследования почвы

Номер пробы	Исследуемые показатели				
	Бактериологические			Паразитологические	
	Обобщенные колиморфные бактерии (ОКБ), в т.ч. E.coli, КОЕ/г	Энтерококки, КОЕ/г	Патогенные энтеробактерии, родов Salmonella и Shigella	Яйца и личинки гельминтов	Цисты кишечных патогенных
Величина для «чистой» категории загрязнения (1.2.3685-21)	0	0	0	0	0

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1А	0	0	Не обнаружено	Не обнаружено	Не обнаружено
2А	0	0	Не обнаружено	Не обнаружено	Не обнаружено

По степени загрязнения почвы химическими веществами, с учетом загрязнения нефтепродуктами, почва относится к категории «допустимая», по эпидемической опасности - к категории «чистая» и, согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», может использоваться без ограничений, в том числе под любые культуры растений.

Характеристика растительности и животного мира. По условиям геоботанического районирования территория изысканий относится к лесостепной зоне.

Флора Самарской области - это сложный комплекс видов растений, сформировавшийся под влиянием природных факторов и хозяйственной деятельности человека.

Основным типом растительности, в особенности на Правобережье Волги, являются леса. Широкое распространение лесов объясняется и возвышенным характером местности, более влажным и более умеренным климатом (явление вертикальной зональности) и широким распространением легких песчаных и супесчаных почв, часто с водоносными горизонтами.

Лесные сообщества подразделяются на хвойные и лиственные. К хвойным лесам относятся ельники (темно хвойные леса), сосновые и сосново-широколиственные (светлохвойные леса). Лиственные леса представлены широколиственными (дубовые и липовые) и мелколиственными насаждениями (березняки, осинники и ольшаники). Основными лесообразующими породами являются сосна обыкновенная, дуб обыкновенный, или летний, липа мелколистная, береза повислая (реже в сырых лесах береза пушистая) и осина. Вдоль речек, ручьев и на травяных болотах растет ольха клейкая. В качестве примеси к ним могут быть клен платановидный, или остролистный, вяз гладкий и шершавый (ильм) и в отдельных районах – ясень обыкновенный. По берегам и в поймах рек - тополь черный, или осокорь, и тополь белый, различные виды ивы.

Из лесных кустарников наиболее распространены лещина обыкновенная, или орешник, и бересклет бородавчатый. Они образуют в лесах кустарниковый ярус, называемый еще подлеском. Сосновые леса, особенно на Правобережье, наиболее характерны, распространены и представлены сосново-широколиственными лесами, сосняками-зеленомошниками, сосняками лишайниковыми, сосняками остепненными и сосново-березовыми лесами.

Ранее из них наиболее широко были распространены сосново-широколиственные леса. Первый ярус образован сосной, второй - широколиственными породами (дубом или липой), кустарниковый ярус - лещиной, бересклетом, жимолостью лесной, травяной - снытью, осокой волосистой, папоротником-орляком и другими видами. Сосновые леса-зеленомошники встречаются достаточно часто на песчано-подзолистых почвах. Для них характерен только один древесный ярус, образованный сосной. Кустарниковый ярус практически не выражен, но очень типичен травяно-кустарничковый ярус из брусники,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

черники и редко ливней северной с набором травянистых многолетников с вечнозелеными листьями.

Развит ярус из зеленых мхов: кукушкина льна, дикранума и шереброва мха, из-за которых сосняки и называются зеленомошниками. Сосняки лишайниковые встречаются реже. Они представлены двумя ярусами: разреженным сосновым и напочвенным (из лишайников), преимущественно рода кладония. Травянистых растений мало. В травяных сосняках, обычно вторичных, под пологом сосны, господствуют различные травянистые растения. Широколиственные леса образованы дубом, липой, кленом, вязом, ясенем с крупными листовыми пластинками. Они теплолюбивы и нуждаются во влиянии циклонов Атлантики, отличаются большой теневыносливостью и требовательностью к почве.

Древостой в этих лесах редко образован какой-то одной породой, чаще формируется несколькими видами и расчленен на два яруса. В Правобережье высока роль дуба и липы, гораздо реже - клена, вяза и ясеня. В Заволжье в лесах возрастает роль липы и клена остролистного, но нет ясеня. Широколиственные леса (дубовые и липовые) сейчас распространены гораздо шире, чем сосновые. Преобладают дубовые леса. Липовые леса, особенно в Заволжье, встречаются порою большими массивами (например, у с. Ерыклинск Мелекесского района) на легких супесчаных почвах. В подлеске обычны лещина, бересклет бородавчатый, яблоня лесная, рябина, жимолость лесная. Мелколиственные леса представлены березняками и осинниками. Они являются преимущественно вторичными и возникают на месте предыдущих типов леса после их рубок.

Наряду с лесами, степи являются характерными элементами ландшафтов, как и отдельные степные виды. Степная растительность сейчас в значительной степени утрачена в результате распашки и сохранилась на небольших водораздельных участках, склонах балок и оврагов. Растительный покров степей образован преимущественно многолетними травами, хорошо приспособленными к сухому, жаркому и засушливому климату. Прежде всего это дерновинные злаки: различные виды ковылей, овсяница валисская, или типчак, тонконог и др. Они образуют плотные дерновины, которые состоят из многочисленных живых побегов и отмерших листьев, стеблей. Дерновины энергично впитывают талую или дождевую воду и долго удерживают ее. Степи подразделяются на луговые, типчаково-ковыльные, каменистые, кустарниковые и песчаные. Луговые степи отличаются наличием в их составе, наряду с господствующими степными злаками, большого количества видов полянно-опушечного разнотравья.

Типчаково-ковыльные степи отличаются преобладанием ковыля волосатика, или тырсы, который является ландшафтным видом Приволжской возвышенности, и типчака. Реже встречаются перистые ковыли, придающие во время цветения степным участкам особый и неповторимый вид. В настоящее время степи используются как пастбищные угодья, но необходимо помнить, что при большой пастбищной нагрузке травостой сильно обедняется из-за выпадения многих видов бобовых и разнотравья, затем исчезают ковыли и начинает господствовать более устойчивый к выпасу типчак. Кустарниковые степи представлены небольшими фрагментами по склонам балок и на водоразделах и сложены спиреей городчатой, раkitником русским, вишней степной, миндалем низким.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Песчаные степи часто имеют вторичное происхождение. Чаще всего они появляются на вырубках сосняков, если там практикуется выпас скота. Есть и коренные, древние участки змеевковых песчаных степей в южных районах области, где ведущая роль принадлежит песколюбивому злаку-псаммофиту змеевке растопыренной. Здесь прижились растения, способные при разрастании закреплять пески, быстро и энергично размножаться вегетативно и семенами, образовывать мощные подземные органы (корневища и разветвленные, часто с песчаными чехлами корневые системы). Кроме того, они устойчивы против засыпания песком. К ним относятся: гвоздика песчаная и волжская, тимьян (чабрец) Палласа, а из злаков - овсяница полесская и тонконог сизый. Каменистые степи распространены только в Правобережье и приурочены к обнажениям меловых, мергелистых и реже глинистых пород с щебнистыми перегнойно-карбонатными, часто недоразвитыми почвами и субстратами. При их деградации и разрушении в результате перевыпаса скота и при дальнейшей водной эрозии тонкого почвенного слоя появляются открытые меловые и карбонатные обнажения с очень бедным набором растений. Настоящие каменистые степи очень неоднородны, своеобразны и играют исключительную роль как место произрастания многих эндемичных, редких и уязвимых степных видов. Именно здесь сосредоточено большинство (90%) всех эндемиков Самарской области. Вот почему эти фитоценозы нуждаются в особой охране. Для большинства видов каменистых степей характерна высокая семенная продуктивность, быстрое вегетативное размножение, стойкость к водной эрозии, серебристое опушение, восковой налет, глубокая корневая система. Такие особенности строения помогают им закрепиться в трещинах материнских горных пород, выдерживать сильное нагревание и охлаждение, ветра, летнюю засуху и другие экстремальные условия.

Настоящие луга сейчас находятся только в поймах малых рек, хотя и там многие из них распаханы и превращены в сельскохозяйственные угодья. Для речных пойм характерно затопление их на непродолжительное время внешними водами, что сказывается на характере луговой растительности. Наиболее обычны злаково-разнотравные луга. Здесь в основном произрастают кострец (костер) безостый, лисохвост луговой и тростниковидный, полевица, побегообразующая, луговой, пырей ползучий, а в сухих участках – степные злаки костер береговой и типчак.

Из бобовых обильны различные клевера - луговой, гибридный, земляничный, средний и люцерна серповидная из разнотравья - тмин, подмаренник северный, вербейник монетолистный, нивяник, или луговая ромашка, таволга (лабазник) шестилепестная, рябчик шахматовидный. Самые низкие и наиболее увлажненные участки пойм заняты щучковыми лугами, где основу травостоя составляют щучка дернистая или луговик, а также встречаются мятлик болотный, овсяница луговая, лютик едкий, лапчатка гусиная, горец земноводный и горец змеиный (раковые шейки). Ранее в поймах рек часто можно встретить клеверные луга. На нарушенных лугах и у жилья могут расти болиголов крапчатый и белена черная.

Болота в описываемых областях встречаются водораздельные (верховые), переходные и низинные (пойменные). Растительность водораздельных болот имеет небольшой удельный вес, но по своему составу они играют исключительную роль как место произрастания редких видов - реликтов ледникового периода. Эти болота

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

северного типа образованы сфагновыми мхами и имеют свой небольшой, но постоянный набор растений. Верхушки стеблей сфагновых мхов постоянно нарастают, а снизу - отмирают, что приводит к образованию залежей торфа. Другие болотные растения приспособлены к их ежегодному нарастанию и образуют новые розетки листьев на поверхности сфагнов. Кустарники образуют придаточные корни, а осоки развивают косо восходящие корневища. Из древесных растений здесь обычны сосна обыкновенная, береза пушистая и некоторые ивы – лапландская, черниковидная, розмаринолистная, ушастая и пепельная. Очень характерны приземистые вечнозеленые кустарники и кустарнички из семейства вересковых: болотный мирт, багульник, подбел-белолистник, клюква, голубика. Из травянистых растений особенно характерны пушица влагалищная и осока волосистоплодная, насекомоядные росянки – английская, круглолистная и обратнойцевидная, из разнотравья - сабельник болотный, вахта трехлистная, очеретник белый и шейхцерия болотная. При зарастании водораздельных озер этими растениями с длинными, лежащими и сплетающимися стеблями и при превращении их в верховые болота образуется сплавина (зыбун), на которой в дальнейшем поселяются осоки, пушица и сфагновые мхи. В "окнах" Сплавины и по ее краю можно найти другое интересное растение - водную насекомоядную пузырчатку.

В поймах рек встречаются низинные болота. На них господствующими являются различные осоки, тростник южный, рогоз, камыш, лабазник вязолистный и различные ивы. На некоторых из них проходила торфоразработка.

Из полезных растений наибольшее значение имеют девясил высокий и валериана лекарственная. Среди травостоя на болотах и по берегам водоемов выделяется крупными белыми зонтиками и остропильчатыми перистыми листьями вех ядовитый, или цикута. Водные и прибрежные растения образуют по берегам водоемов и на мелководьях разные сообщества. Некоторые растения живут только в воде. Одни из них свободно плавают (ряска, пузырчатка, сальвиния, водокрас), другие прикреплены ко дну водоема (уруть, рдесты, кубышки, кувшинки). Некоторые могут расти на суше в местах избыточного увлажнения (частуха, сусак, стрелолист, рогозы, тростник, камыш, осоки, ежеголовник). Многие водные растения (тростник, рогоз, ежеголовник, камыш) образуют обширные заросли-плавни.

В настоящее время многие природные сообщества преобразованы деятельностью человека, на их месте созданы агро- и культурценозы. Для снегозадержания и уменьшения иссушающего влияния суховежных ветров на полях человеком созданы лесозащитные полосы из клена американского, вяза мелколистного и гладкого, ясеня пенсильванского и березы.

Территория района изысканий расположена в южной части лесостепной почвенно-климатической зоны, в полосе разнотравно-злаковых степей. Главными лесообразующими породами являются дуб, осина, береза, липа, редко встречается сосна обыкновенная. Подлесок состоит из черемухи, рябины, крушины, акации желтой.

На водораздельных выровненных плато, склонах и днищах оврагов и балок, расположены остепнённые луга. Наиболее характерна для них полынно-разнотравная ассоциация. Здесь произрастают овсяница желобчатая, полынь австрийская, молочай прутьевидный, икотник серо-зеленый и др.

Заболоченные участки приурочены к небольшим понижениям и днищам балок. На

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

них выделена бобово-разнотравно-осоковая ассоциация и кустарниковые заросли, состоящие из ивы и крушины. Они закустарнены и заочкарены. На пойменных участках ботанический состав более разнообразен.

При проведении полевых работ краснокнижных объектов растительного мира на территории изысканий обнаружено не было. В связи со значительной антропогенной нарушенностью изыскиваемой территории, встреча представителей растительного мира, занесённых в Красную книгу, непосредственно на участке работ маловероятна.

Имеющаяся растительность состоит из представителей разнотравно-типчачово-ковыльного травостоя. На проектируемой территории зеленые насаждения, подлежащие вырубке (древесные и кустарниковые), отсутствуют. Древесная растительность представлена локально (клен, береза), прохождение трасс запроектировано с учетом произрастания древесной растительности: в пролесках и между отдельно стоящими деревьями.

Фауна области изысканий предопределена наличием различных природных зон. Особенно богат животный мир лесостепей. В дубравах и сосновых борах обитают лоси, олени, рыси, кабаны, косули, волки, зайцы, лисы, степные кошки, ласки и барсуки.

Среди мира птиц водятся беркут, могильники, черные аисты, соколы, а также редкие для этих мест таежники-рябчики, глухари и тетерева.

На открытых местах и всюду по полям водится заяц и лиса.

В степных районах областей среди представителей фауны преобладают пресмыкающиеся и различные виды грызунов.

В целом фауна областей довольно бедна, что объясняется сокращением площади лесов и целинных земель в степной части.

На объекте изысканий виды растений и животных, занесенных в Красную Книгу Российской Федерации и в Красную Книгу Самарской области, отсутствуют. На указанной территории обитают следующие виды охотничьих животных: заяц-русак, лиса, кабан, косуля, лось. Пути миграций охотничьих животных на данной территории отсутствуют.

Согласно полевым исследованиям, участок работ не затрагивает путей миграции животных, представителей краснокнижных видов объектов и охотничьих видов ресурсов не отмечено, места гнездования редких видов птиц не обнаружены. Данные виды могут быть встречены в районе работ на пролете. Исследования показали отсутствие постоянного местообитания и места произрастания на участке работ редких и исчезающих видов животных и растений, поэтому ущерб, наносимый фауне и флоре при проведении работ, будет минимальным. В дальнейшем при строительстве объекта усиление фактора беспокойства может привести к оттеснению в более недоступные места представителей орнитофауны. Данный процесс не является необратимыми, при восстановлении условий наиболее вероятным является быстрое восполнение всех видов.

Основных миграционных путей над рассматриваемой территорией не отмечено.

На территории проведения работ и в зоне влияния официально зарегистрированных особо охраняемых природных территорий (памятников природы, ландшафтных заказников, заповедников и т.п.) не имеется.

На участке проектируемого объекта отсутствуют представители редких или находящихся под угрозой исчезновения видов животных, занесенных в Красную Книгу.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Особо охраняемые природные территории. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение. К особо охраняемым природным территориям относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Для указанных территорий решениями органов государственной власти установлен режим особой охраны, они частично или полностью изымаются из хозяйственного использования. В соответствии со ст. 1 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 27.12.2009) «Об особо охраняемых природных территориях» ООПТ принадлежат к объектам общенационального достояния.

В районе проектируемых объектов особо охраняемые природные территории (заповедники, заказники, памятники природы и др.) отсутствуют.

Оценка возможности изменений природных объектов. Основными объектами воздействия при реализации намечаемой деятельности будут являться: атмосферный воздух, почвогрунты, подземные и поверхностные воды, растительность и животный мир.

При производстве работ по строительству проектируемого объекта основное негативное воздействие на атмосферный воздух будут оказывать источники неорганизованных выбросов: строительные машины и механизмы, спецтехника, а также сварочные и покрасочные работы. При работе специальной техники в атмосферный воздух выбрасываются азота оксид и диоксид, углерода оксид, углеводороды, диоксид серы, сажа.

Основное воздействие на поверхностные воды будет оказано при движении строительной техники через водные преграды при строительстве подводных переходов трубопроводов траншейным способом, а также при проведении земляных работ в русле и на пойме рек. При этом возможны загрязнения водной среды горюче-смазочными материалами (ГСМ), хозяйственно-бытовыми и производственными отходами, нарушение рельефа дна, увеличение концентрации взвешенных минеральных частиц грунта в воде в процессе механизированной разработки (обратной засыпки) береговых и русловых траншей, что приводит к ухудшению условий обитаний и воспроизводства рыбы.

В период строительства не исключается возможность проникновения загрязняющих веществ в подземные воды за счет вскрытия траншеями грунтовых вод (верховодки), разгерметизации оборудования, не соответствующего хранения и (или) разлива реагентов, жидких отходов, ГСМ и др.

Воздействие на почвенно-растительный покров выражается в производстве земляных работ, в том числе снятии плодородного слоя, что повлечет за собой нарушение целостности почвенно-растительного покрова, перемешивание генетических горизонтов после засыпки траншеи. Кроме того, при проведении строительных работ повысится

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ППТ Разделы 3,4	Лист 30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

опасность загрязнения почвогрунтов нефтепродуктами, тяжелыми металлами, отходами производства, что нанесет значительный ущерб почвенно-растительному покрову.

К числу основных факторов, оказывающих негативное воздействие на животный мир, в период строительства проектируемых объектов относятся: отчуждение земель, вырубка леса, фактор беспокойства, вызванный интенсивным шумовым загрязнением от работы строительной техники, автотранспорта, оборудования. Коренное преобразование местообитаний млекопитающих и птиц происходит на небольших площадях, непосредственно под проектируемые объекты и сооружения. Мелкие животные (главным образом грызуны, отчасти мелкие птицы), населяющие эти участки, переселяются в ближайшие биотопы. Вероятная гибель животных в этом случае не превышает изменений численности популяций видов в процессе естественной динамики. Кроме млекопитающих и птиц, строительство проектируемых объектов влияет и на состояние почвенных беспозвоночных. Однако воздействие оказывается лишь на локальных территориях строительства или загрязнения.

Для снижения негативного воздействия на этапе строительства должны выполняться следующие требования:

- строительные-монтажные работы выполнять в строгом соответствии с проектом;
- соблюдать границы территории, отведенной под строительство;
- строительство подъездной автомобильной дороги для проезда тяжелой строительной техники проводить на стадии подготовительных работ;
- осуществлять производственные процессы на площадках, имеющих специальные ограждения, предотвращающие появление на территории этих площадок диких животных;
- слив горюче-смазочных материалов производить в местах базирования строительной техники;
- организовать места временного хранения отходов в соответствии с нормативными требованиями природоохранного законодательства;
- не допускать несанкционированного захоронения отходов;
- исключить проливы нефтепродуктов и реагентов на производственной площадке;
- для производства работ использовать технически исправные машины и механизмы;
- запрещение мойки машин и механизмов вне специально оборудованных мест;
- осуществление производственного контроля за загрязнением окружающей среды и соблюдение природоохранных мероприятий с момента начала работ;
- после завершения строительства производится восстановление рельефа, рекультивация нарушенных земель, устройство откосов вдоль дорог, благоустройство территории.

Воздействие при строительстве имеет временный и локальный характер, ограниченный сроками строительства. При соблюдении условий рационального использования отведенных земель и природоохранных мероприятий негативное влияние на этапе строительства будет минимальным и не окажет существенного воздействия на

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

окружающую среду. После окончания строительства и рекультивации нарушенных земель, как правило, происходит самовосстановление природной среды.

Воздействие на окружающую среду при эксплуатации промышленных объектов характеризуется как непрерывное и длительное, приводящее к нарушению равновесия в экосистемах. Основными факторами экологической нагрузки в процессе обустройства месторождения являются утечки нефти через устьевую арматуру, возможные аварийные ситуации и транспорт.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Выбранное место размещения линейных объектов в наибольшей степени соответствует всем требованиям норм и правил, обеспечивающих благоприятное воздействие объекта на окружающую природную среду и население района, а также предупреждение возможных экологических и иных последствий.

Прохождение трасс принято исходя из кратчайшего расстояния между начальным и конечным пунктами трассы.

Проектируемое строительство не оказывает существенного влияния на геологическую среду, вследствие чего активизации опасных геологических процессов и изменения геологической среды не предвидится.

Особо охраняемых природных территорий, включая памятники природы, ландшафтные заказники и заповедники на территории рассматриваемого участка не имеется.

Рациональное использование и охрана земель обеспечиваются следующими мероприятиями:

- размещением проектируемых объектов, по возможности, на малоценных и непригодных для сельского хозяйства землях;
- рекультивацией нарушенных при строительстве земель;
- возмещением землепользователям убытков, связанных с изъятием земель.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений (нефтепроводов, линий электропередачи, линий анодного заземления), осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием недрами, из земель, находящихся в государственной или

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ Разделы 3,4	Лист
							32

максимальный процент застройки, требования к архитектурным и цветовым решениям настоящим проектом не разрабатываются.

4.3 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

4.3.1 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечения отсутствуют.

4.3.2 – Ведомость пересечения трасс с подземными коммуникациями

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации, адрес или № телефона	Примечание
Трасса нефтесборного трубопровода до точки врезки в трубопровод от скв.№650							
1	ПК1+67,6	Нефтепровод	114	1,2	66	ООО «РИТЭК», ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»	
Трасса ВЛ 10кВ от фидера КРС-18 ПС 110/10кВ «Красносельская» до площадки куста скв.660							
1	ПК0+71,6	Нефтепровод	114	1,2	88	ООО «РИТЭК», ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»	

4.3.3 – Ведомость пересечения трасс с надземными коммуникациями

Положение по трассе		Угол пересечения, градусы	Наименование линии и владелец	Число проводов	Номер опор, расстояние от опоры до трассы, м		Отметка земли, м	Высота нижнего провода м	Высота верхнего провода м	Материал опор
км	ПК+				№ опоры, лево	№ опоры, право				
Трасса нефтегазосборного трубопровода до точки врезки в трубопровод от скв№650										
1										Пересечений нет
Трасса ВЛ 10кВ от фидера КРС-18 ПС 110/10кВ «Красносельская» до площадки куста скв.660										
1										Пересечений нет

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПШТ
Разделы 3,4

4.3.4– Ведомость пересечения автомобильных дорог

№	Местоположение по трассе, км	ПК	ПК+	Наименование дороги	Угол пересечения в градусах	Тип покрытия	Ширина основания насыпи	Ширина проезжей части	Километраж автодороги в месте пересечения с трассой	Владелец, адрес, телефон, факс
Трасса нефтегазосборного трубопровода до точки врезки в трубопровод от скв. №650										
1	Пересечений нет									
Трасса ВЛ 10кВ от фидера КРС-18 ПС 110/10кВ «Красносельская» до площадки куста скв. 660										
1	0	0	49,9	Дорога грунтовая	90°	Грунт	-	3,0		
2	0	2	08,3	Дорога грунтовая	88°	грунт	-	3,0		

4.3.5 - Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией

Пересечения отсутствуют.

4.3.6 - Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Согласно ответа Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области №МЛХ-04-01/17263 от 13.09.2024г. проектируемый объект находится вне береговой полосы, вне прибрежной защитной полосы, вне водоохранной зоне водных объектов.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПШТ
Разделы 3,4

Лист
35

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПШТ Разделы 3,4	



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 Б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

Генеральному директору
ООО «СВЗК»
Н.А. Ховрину

ул. Ставропольская, д. 3, оф. 401
г. Самара, 443090

e.skripnikova@svzk.ru

№ 3 СЕН 2024 № МЛХ-04-01/17263

на № 3310К/24 от 16.08.2024

Уважаемый Николай Анатольевич!

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, рассмотрев Ваше обращение (вх. № МЛХ/15135 от 16.08.2024) о предоставлении информации о земельном участке для размещения объекта ООО «РИТЭК»: «Обустройство куста скважин малого диаметра № 660, 661, 662 Северо-Денгизского месторождения» в границах муниципального района Сергиевский, Самарской области, сообщает, что в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации, по данным картографической основы программы ГИС ИнГео, испрашиваемый Вами земельный участок находится вне береговой полосы, вне прибрежной защитной полосы, вне водоохранной зоне водных объектов.

Также сообщаем, что на испрашиваемом участке поверхностные водные объекты отсутствуют.

Координаты земельного участка:

№	X	Y	7	494669,41	2230621,84	14	494662,82	2230732,52
1	494670,80	2230806,51	8	494687,28	2230568,19	15	494673,70	2230770,29
2	494683,16	2230803,15	9	494668,90	2230547,07	16	494670,69	2230771,26
3	494748,50	2230784,33	10	494645,37	2230567,55	17	494661,71	2230774,98
4	494728,18	2230713,70	11	494654,72	2230578,27	18	494657,31	2230774,71
5	494692,55	2230723,96	12	494640,49	2230619,87	19	494653,19	2230772,91
6	494682,83	2230690,22	13	494655,59	2230696,80	20	494649,88	2230769,76

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПШТ
Разделы 3,4

Лист

37

21	494643,01	2230762,90	25	494535,28	2230605,01	29	494655,24	2230803,76
22	494645,92	2230773,74	26	494528,26	2230608,86	30	494668,98	2230799,73
23	494651,86	2230792,13	27	494635,97	2230805,04	1	494670,80	2230806,51
24	494639,91	2230795,58	28	494654,20	2230799,85			

Руководитель управления рационального использования водных ресурсов



Д.В.Минх

Тереховский 2667413 

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПШТ
Разделы 3,4



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013, г. Самара, ул. Дачная 4 Б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

Генеральному директору
ООО «СВЗК»
Н.А. Ховрину
ул. Ставропольская, д. 3, оф. 401,
г. Самара, 443090

№ 6 СЕН 2024 № МЛХ-05-02/17472
На № 3311К/24 от 16.08.2024
МЛХ/15136 от 16.08.2024

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, рассмотрев Ваше заявление о предоставлении информации о принадлежности земельного участка объекта: «Обустройство куста скважин малого диаметра № 660, 661, 662 Северо-Денгизского месторождения», расположенного на территории м.р. Сергиевский Самарской обл., к землям лесного фонда, сообщает, что данный участок, согласно представленному каталогу координат, в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, к землям лесного фонда не относится.

Приложение: каталог координат на 1 л. (на обороте).

И.о. руководителя управления
лесного планирования и
организации лесопользования
департамента лесного хозяйства

И.В. Помогаева

Агейкин Д.В. +7 (846) 254-10-29

И.о. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
И.о. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Каталог координат поворотных точек
 "Обустройство куста оживки малого диаметра №№ 660, 661, 662 Северо-Двинского месторождения"
 в границах Кошкинского муниципального района Самарской области

Номер	МСК-63 зона 2		WGS 84		ГСК-2011	
	X	Y	Северная широта	Восточная долгота	Северная широта	Восточная долгота
1	494670,8	2230806,51	54 9 28 31698900	50 58 21 40488400	54 9 28 32123600	50 58 21 40521800
2	494683,16	2230803,15	54 9 28 71504000	50 58 21 28954800	54 9 28 71928800	50 58 21 29984400
3	494746,5	2230784,33	54 9 30 61880800	50 58 20 18833200	54 9 30 62305600	50 58 20 20886400
4	494728,18	2230713,7	54 9 30 12742800	50 58 16 32974400	54 9 30 13164000	50 58 16 33407600
5	494692,55	2230723,96	54 9 28 98021600	50 58 16 91857200	54 9 28 98446400	50 58 16 92886800
6	494682,83	2230690,22	54 9 28 64952000	50 58 15 06763200	54 9 28 65373200	50 58 15 07792800
7	494669,41	2230621,84	54 9 28 18227600	50 58 11 31117600	54 9 28 18648800	50 58 11 32147200
8	494667,28	2230568,19	54 9 28 73401200	50 58 8 34034800	54 9 28 73822400	50 58 8 35064000
9	494666,9	2230547,07	54 9 28 12935600	50 58 7 19194800	54 9 28 13360400	50 58 7 10224400
10	494645,37	2230567,55	54 9 27 37846800	50 58 8 33988000	54 9 27 38268000	50 58 8 35017600
11	494654,72	2230578,27	54 9 27 68601600	50 58 8 92275600	54 9 27 69026400	50 58 8 93308800
12	494640,49	2230619,87	54 9 27 24618200	50 58 11 22661200	54 9 27 25034400	50 58 11 23690800
13	494655,59	2230696,8	54 9 27 77184000	50 58 15 45272400	54 9 27 77606200	50 58 15 46305600
14	494662,62	2230732,52	54 9 28 02301200	50 58 17 41483200	54 9 28 02722400	50 58 17 42512800
15	494673,7	2230770,29	54 9 28 59316400	50 58 19 48684800	54 9 28 59741200	50 58 19 49718000
16	494670,69	2230771,26	54 9 28 29632400	50 58 19 34279200	54 9 28 30053600	50 58 19 35312400
17	494661,71	2230774,98	54 9 28 00774800	50 58 19 75519200	54 9 28 01196000	50 58 19 76548800
18	494657,31	2230774,71	54 9 27 86532200	50 58 19 74386000	54 9 27 86954400	50 58 19 75425600
19	494653,19	2230772,91	54 9 27 73123200	50 58 19 64820000	54 9 27 73544400	50 58 19 65849600
20	494649,88	2230768,76	54 9 27 62265600	50 58 19 47738000	54 9 27 62686800	50 58 19 48767600
21	494643,01	2230762,9	54 9 27 39715200	50 58 19 10510400	54 9 27 40140000	50 58 19 11540000
22	494645,92	2230773,74	54 9 27 49851200	50 58 19 69993200	54 9 27 50276000	50 58 19 71326400
23	494651,86	2230792,13	54 9 27 69753600	50 58 20 70825600	54 9 27 70178400	50 58 20 71858800
24	494639,91	2230795,58	54 9 27 31280400	50 58 20 90823600	54 9 27 31701600	50 58 20 91853200
25	494635,28	2230805,01	54 9 23 83668000	50 58 10 49512800	54 9 23 84092800	50 58 10 50546000
26	494628,28	2230808,86	54 9 23 61157200	50 58 10 71307200	54 9 23 61578400	50 58 10 72340400
27	494635,97	2230805,04	54 9 27 18997200	50 58 21 48272000	54 9 27 19418400	50 58 21 49301600
28	494654,2	2230799,85	54 9 27 77895200	50 58 21 13168800	54 9 27 78320000	50 58 21 14198400
29	494655,24	2230803,78	54 9 27 81248400	50 58 21 34624800	54 9 27 81673200	50 58 21 35654400
30	494668,98	2230799,73	54 9 28 25485200	50 58 21 11286000	54 9 28 25906400	50 58 21 12315600

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс: (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

28.08.2024 № СМ-ПФО-13-00-08/1812

на № 3314К/24 от 16.08.2024

Представителю
ООО «СВЗК»
по доверенности
Скрипниковой Е.В.

e.scripnikova@svzk.ru

Уведомление

об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых
в недрах под участком предстоящей застройки

В соответствии с пунктом 67 Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 № 161 (далее – Административный регламент), Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу уведомляет Общество с ограниченной ответственностью «Средневожская землеустроительная компания» (ИНН 6316089704; место нахождения: 443110, Самарская область, город Самара, улица Осипенко, дом 1а. Почтовый адрес: 443090, Самарская область, город Самара, улица Ставропольская, дом 3, офис 401) об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки в отношении объекта «Обустройство куста скважин малого диаметра № 660, 661, 662 Северо-Денгизского месторождения» в Сергиевском районе Самарской области ввиду выявленного основания, предусмотренного подпунктом 3 пункта 63 Административного регламента:

- наличие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, учтённых государственным балансом запасов полезных ископаемых в

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

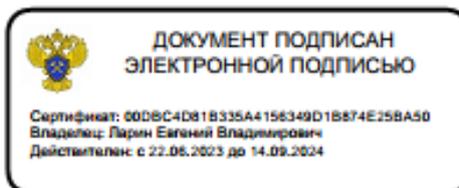
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПШТ
Разделы 3,4

соответствии со статьёй 31 Закона Российской Федерации «О недрах» от 21 февраля 1992 года № 2395-1.

Участок предстоящей застройки частично находится в границах Северо-Денгизского нефтяного месторождения (лицензия СМР 02279 НР, недропользователь ООО «РИТЭК», ИНН 6317130144).

Заместитель начальника



Е.В. Ларин

Бочкарёва Ульяна Александровна
(846) 333-68-72

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПШТ
Разделы 3,4

Лист
42



Администрация
муниципального района
Сергиевский
Самарской области

446540, с. Сергиевск, ул. Ленина, 22
тел. 2-18-05, факс 2-11-72
www.sergievsk.ru adm@sergievsk.ru

26.08.2024 № СР/1499/неф.

на № 3313К/24 от 16.08. 2024г.

Генеральному директору
ООО «Средневолжская
землеустроительная компания»
Ховрину Н. А.

443090, Самара,
ул. Ставропольская, д. 3, офис 401

Уважаемый Николай Анатольевич!

Администрация муниципального района Сергиевский на запрос о наличии в районе размещения объекта ООО «РИТЭК»: **«Обустройство куста скважин малого диаметра № 660, 661, 662 Северо-Денгизского месторождения»** в границах муниципального района Сергиевский различных территорий и зон, сообщает следующее:

1. Объекты культурного наследия муниципального, регионального и федерального значений (в т.ч. объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия), а также зон охраны объектов культурного наследия в районе размещения объекта отсутствуют.

2. Особо охраняемые природные территории местного значения (ООПТ) на проектируемом участке предстоящей застройки отсутствуют.

3. Вышеуказанный объект расположен за границами населенных пунктов муниципального района Сергиевский, красные линии отсутствуют.

4. В соответствии с пунктом 1 статьи 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) публичный сервитут устанавливается

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ППТ
Разделы 3,4

решением уполномоченного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, предусмотренных статьей 39.38 ЗК РФ, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута.

Согласно положениям статьи 39.38 ЗК РФ публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 ЗК РФ, устанавливается:

- решениями уполномоченных федеральных органов исполнительной власти - в случаях установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений федерального значения или их капитального ремонта, а также капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования, автомобильными дорогами федерального значения или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам федерального значения, размещения автомобильных дорог федерального значения, железнодорожных путей в туннелях;

- решениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации - в случаях установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений регионального значения или их капитального ремонта, а также капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения, размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в туннелях;

- решениями уполномоченных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, принимающих решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, - в случае

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерных сооружений, переносимых в связи с изъятием земельных участков, на которых они располагались, для государственных или муниципальных нужд;

- решениями органов местного самоуправления городского округа, городского поселения - в случаях установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений, являющихся объектами местного значения городского округа, городского поселения, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами местного значения городского округа, городского поселения или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам местного значения городского округа, городского поселения, размещения автомобильных дорог местного значения городского округа, городского поселения в туннелях, а также в целях, предусмотренных статьями 39.37 ЗК РФ и не указанных в подпунктах 1 - 3 настоящей статьи, в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных в границах городского округа, городского поселения;

- решением органа местного самоуправления муниципального района - в случае установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений, являющихся объектами местного значения муниципального района, сельского поселения, размещения автомобильных дорог местного значения муниципального района, сельского поселения в туннелях, а также в целях, предусмотренных статьями 39.37 ЗК РФ и не указанных в подпунктах 1 - 3 настоящей статьи, в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных в границах сельских поселений, на межселенных территориях муниципального района.

На основании пункта 8 статьи 39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Следовательно, за предоставлением сведений о действующих публичных сервитутах в зоне планируемого к размещению линейного объекта, ООО

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

«СВЗК» необходимо обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с соответствующим запросом.

Также, информация о возможном установлении публичного сервитута и принятые органом местного самоуправления решения об установлении публичного сервитута размещены в информационной сети интернет на официальном сайте Сергиевского района во вкладке «Градостроительство» в разделе «Публичный сервитут».

5. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документации по планировке территории в границах земельного участка, по которому выполняется подготовка документации по планировке территории отсутствуют.

6. Ранее утвержденные схемы на КПП, срок действия которой не истек, в границах земельного участка, по которому выполняется подготовка документации по планировке территории, отсутствуют.

7. По вопросу получения сведений о наличии/отсутствии очагов опасных болезней животных, санкционированных захоронений падшего от сибирской язвы скота, скотомогильников, биометрических ям и других мест захоронения трупов животных и наличии установленных санитарнозащитных зон таких объектов рекомендуем обратиться в Департамент ветеринарии Самарской области, письменное обращение возможно направить по почте (443100, г. Самара, ул. Невская, 1), по электронной почте depvetso@yandex.ru).

8. Санкционированные свалки, поля ассенизации и полигоны твердых бытовых и промышленных отходов на территории планируемого размещения объекта отсутствуют. Действующий полигон ТБО и малотоксичных промышленных отходов муниципального района Сергиевский находится в 300 м справа от 1108 км+500 м автодороги М-5 «Урал».

9. В радиусе 5 км имеется источник водоснабжения в с. Старая Дмитриевка. Проектируемый объект не попадает в границы санитарной охраны 1, 2 и 3 пояса.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10. В районе размещения проектируемого объекта имеется действующая водозаборная скважина. В селе Старая Дмитриевка.

11. Информация о наличии/отсутствии санитарно-защитных зонах (СЗЗ) действующих СЗЗ, в границах размещения проектируемого объекта и в прилегающей 1000 м. зоне отсутствует.

12. Защитные леса и защитные участки лесов, не относящиеся к землям лесного фонда (включая городские леса, лесопарковые зоны и лесопарковый зеленый пояс) отсутствуют. По вопросу получения информации об ограничениях использования лесных участков в границах лесного фонда рекомендуем обратиться в Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (почтовый адрес: 443013, г. Самара, ул. Дачная, 4Б).

13. Земельные участки, изъятые из оборота, отсутствуют.

14. Администрация муниципального района Сергиевский согласовывает производство работ по капитальному ремонту объекта при условии законного оформления взаимоотношений с пользователями, собственниками земельных участков, соблюдения градостроительных и строительных норм и правил, а также требований земельного законодательства.

Глава муниципального
района Сергиевский

А.И.Екамасов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Девняя 4 б
тел. 263-31-70; тел. факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

22 АВГ 2024

№ *МЛХ-ОЗ-ОЗ/15666*

На № 3312К/24 от 16.08.2024

Генеральному директору
«Средневолжская
землеустроительная компания»

Н.А.Ховрину

ул. Ставропольская, 3, офис 401,
г. Самара, 443090

e.skripnikova@svzk.ru

Уважаемый Николай Анатольевич!

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (далее – министерство) рассмотрело Ваш запрос и сообщает следующее.

Согласно представленным картографическим материалам и каталогу координат на земельном участке для размещения объекта ООО «РИТЭК»: «Обустройство куста скважин малого диаметра № 660, 661, 662 Северо-Денгизского месторождения» в границах муниципального района Сергиевский Самарской области, действующие особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Вместе с тем сообщаем Вам, что на данном земельном участке расположена перспективная особо охраняемая природная территория регионального значения – памятник природы регионального значения «Кильнинская лесостепь» (схема прилагается).

Перспективные ООПТ регионального значения это территории рекомендованные министерству научными организациями для установления территориальной охраны ценным (уникальным) природным комплексам и биологическим сообществам (для создания ООПТ регионального значения) на основе детального анализа материалов комплексного натурного обследования, проведённого в рамках исполнения государственных контрактов.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПШТ
Разделы 3,4

На данных территориях зафиксированы места обитания редких животных и места произрастания редких растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Самарской области.

Федеральным и региональным законодательством установлена ответственность за причинение вреда животным и растениям, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Самарской области, а также за нарушение мест их обитания (произрастания).

Данная информация направляется Вам для сведения в целях предупреждения и исключения рисков при осуществлении хозяйственной деятельности, а также предотвращения возможного нарушения требований законодательства в области установленного режима охраны ООПТ регионального значения на территории Самарской области.

Информацию о наличии и количестве объектов растительного и животного мира, относящихся к видам, занесённым в Красную книгу, на запрашиваемом земельном участке можно получить только в результате экологических изысканий.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесённых в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

При наличии на участке изысканий видов растений и животных, занесённых в Красную книгу Самарской области, вся полученная информация направляется в адрес министерства.

Порядок изъятия из естественной природной среды объектов животного и растительного мира, принадлежащих к видам, занесённым в Красную книгу Самарской области, в целях их сохранения утверждён приказом министерства от 29.03.2019 № 266.

Приложение: на 1л, в 1 экз.

И.о. руководителя департамента
охраны окружающей среды



А.П.Ардаков

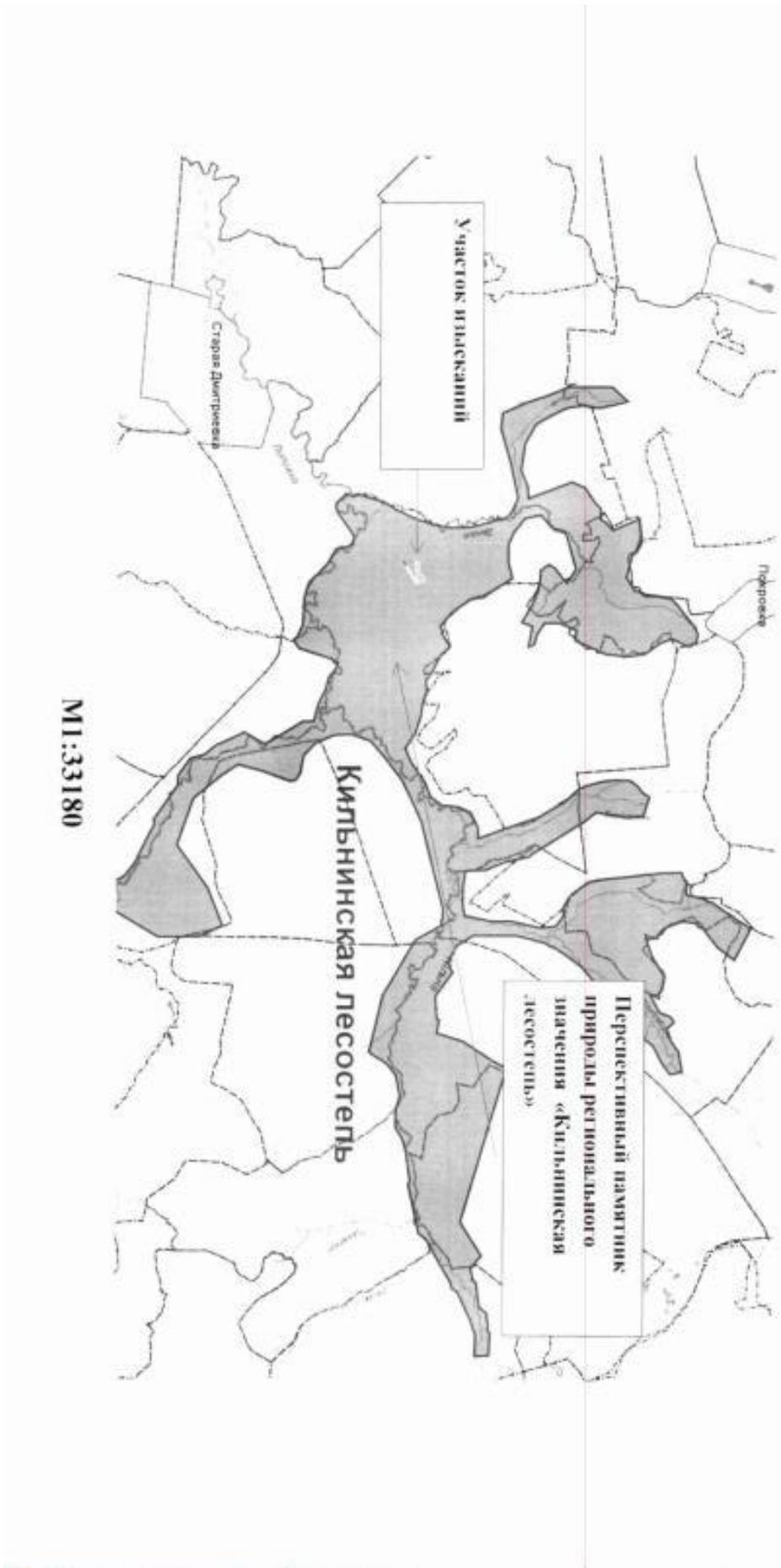
Михайлова (846) 266-74-65

И.о. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
И.о. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Схема ООПТ регионального значения – перспективный памятник природы регионального значения «Кильнинская лесостепь».

Приложение



ППТ
Разделы 3,4

Лист
50

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Администрация
сельского поселения
Липовка
муниципального района
Сергиевский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«31» октября 2024 г.

№ 41

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта ООО «РИТЭК»: «Обустройство куста скважин малого диаметра № 660, 661, 662 Северо-Денгизского месторождения (лицензия СМП 02275 НР, код участка недр 92275)» в границах сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области

В соответствии с частью 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", рассмотрев предложение ООО «СВЗК» о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, Администрация сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по проекту планировки территории и проекту межевания территории объекта ООО «РИТЭК»: «Обустройство куста скважин малого диаметра № 660, 661, 662 Северо-Денгизского

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

месторождения (лицензия СМП 02275 НР, код участка недр 92275)», согласно прилагаемой схеме (Приложение № 1).

2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории, указанные в пункте 1 настоящего Постановления (Приложение № 2).
3. Установить, что подготовленная документация по планировке территории должна быть представлена в Администрацию сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области в срок до 18.10.2025 г.
4. Предложения физических и (или) юридических лиц, касающиеся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в письменной форме в адрес Администрации сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области по адресу: 446565, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, с. Липовка, ул. Центральная, 16, в течение 7 календарных дней с момента подписания и опубликования настоящего Постановления.
5. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник» в течение трех дней со дня принятия настоящего Постановления и разместить на сайте Администрации муниципального района Сергиевский в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Градостроительство», «сельское поселение Липовка» в подразделе «Проекты планировки и межевания территории».
6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
7. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. Главы сельского поселения Липовка
муниципального района Сергиевский



В.П.Михайлова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

«Обустройство куста скважин малого диаметра №660,661,662 Северо-Денгизского месторождения (лицензия СМП 02275 НР, код участка недр 92275)»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «РИТЭК» ТП «РИТЭК-Самара-Нафта» (ООО «РИТЭК» ТП «РИТЭК-Самара-Нафта») ОГРН 1186313094681 Дата регистрации: 01.11.2018г. ИНН 6317130144 Юридический адрес: 443041, Самарская область, город Самара, улица Ленинская, дом 120А e-mail: officesamara@lukoil.com тел.: +78463394848
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО «РИТЭК» ТП «РИТЭК-Самара-Нафта»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	«Обустройство куста скважин малого диаметра №660,661,662 Северо-Денгизского месторождения (лицензия СМП 02275 НР, код участка недр 92275)», в границах сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области, площадью 15706 кв.м. Основные характеристики: 1. Площадка скв. №№660,661,662; 2. Площадка КТП.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Сельское поселение Липовка, муниципального района Сергиевский Самарской области
6.	Состав документации по планировке территории	Том 1. Основная часть проекта планировки территории: - Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. - Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Том 2. Материалы по обоснованию проекта

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

		<p>планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. - Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. <p>Том 3. Проект межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть. - Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть. <p>Том 4. Проект обоснования межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Раздел 7. Проект обоснования межевания территории. Графическая часть. - Раздел 8. Проект обоснования межевания территории. Текстовая часть.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	63:31:0203002:16, 63:31:0203002:233 Площадь территории - 15706 кв.м
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	для строительства линейного объекта ООО «РИТЭК»: «Обустройство куста скважин малого диаметра №660,661,662 Северо-Денгизского месторождения (лицензия СМП 02275 НР, код участка недр 92275)»

ГЛАВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Вершинин Сергей Иванович
31.10.2024



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ
Разделы 3,4

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнение землеустроительных работ по объектам ООО «РИТЭК» ТПП «РИТЭК – Самара – Нафта».

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Объемы выполняемых работ:	Подготовка землеустроительных дел, градостроительных планов земельных участков (площадные объекты), проведение инженерно-геодезических изысканий, разработка и утверждение проектов планировки территории и проектов межевания территории (линейные объекты), межевание и постановка на ГКУ (государственный кадастровый учет) выбираемого земельного участка на период строительства или бурения, подготовка проектов рекультивации для строительства объектов ООО «РИТЭК» ТПП «РИТЭК– Самара – Нафта», в количестве 200 шт.
2	Местоположение	В границах размещения объектов ТПП «РИТЭК- Самара-Нафта»
3	Заказчик	ООО «РИТЭК» ТПП «РИТЭК – Самара – Нафта».
4	Адрес предприятия	443041, г. Самара, ул. Ленинская, д.120 «А»
5	Цель выполнения работ	Подготовка землеустроительных дел, градостроительных планов земельных участков (площадные объекты), проведение инженерно-геодезических изысканий, разработка и утверждение проектов планировки территории и проектов межевания территории (линейные объекты), подготовка проектов рекультивации для строительства объектов ТПП «РИТЭК–Самара– Нафта».

17

Начальник отдела
Цыганов А.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ТПТ
Разделы 3,4

Лист
56

6	Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком	6. Заказчик выдает: 6.1. Заявку на выполнения работ 6.2. Предварительную схему расположения объекта
7	Состав, содержание работ и основные требования к ним	7.1. Состав работ по разработке землеустроительного дела: 7.1.1. На основании технического задания выданного Заказчиком принять участие в работе комиссии назначенной органом местного самоуправления по выбору земельных участков для строительства объекта. 7.1.2. Сбор и изучение документов землеустройства района. 7.1.3. Выбор земельных участков для строительства объекта комиссионно на местности по предлагаемому оптимальному варианту, согласно прилагаемому плану. 7.1.4. Получить: - справку в Управлении по недропользованию об отсутствии на испрашиваемых земельных участках, месторождений полезных ископаемых сторонних недропользователей. - Заключение УГООКН на производство земляных (строительных) работ на земельном участке; - подтверждение от Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, о возможности размещения линейных объектов на землях занятых лесными насаждениями (при выявлении любой площади лесных насаждений (кустарников, саженцев и т.д.)); - подтверждение от Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, об отсутствии (наличии) на испрашиваемых земельных участках особо охраняемых природных территорий федерального регионального и местного значения;

18

Начальник
Цыганова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПШТ
Разделы 3,4

Лист
57

		<p>- подтверждение Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования о наличии земель водного фонда.</p> <p>7.1.5. Провести инженерно – техническое сопровождение следующих экспертиз, по требованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - санитарно – эпидемиологической экспертизы на химико-бактериологическое исследование почвы с оформлением экспертного заключения по результатам лабораторных анализов. - провести расчеты зон санитарной охраны источников хозяйственно - питьевого водоснабжения (включая поверхностные). - санитарно - эпидемиологической экспертизы на радиационное исследование почвы с оформлением экспертного заключения по результатам лабораторных анализов. - получение санитарно – эпидемиологического заключения по выбору земельных участков. <p>Заказать и получить отчет о проведенных охранно – разведочных археологических работах по данному объекту, в соответствии.</p> <p>Археологические полевые работы проводить в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 20.06.2018 № 32</p> <p>Получения акта государственной историко-культурной экспертизы.</p> <p>Получение акта согласования на производство земляных работ от уполномоченного органа по Самарской области (при необходимости).</p> <p>7.1.6. Информирование населения о возможном (предстоящем) строительстве объекта через СМИ.</p> <p>7.1.7. Проведение общественных слушаний с целью информирования общественности о намечаемой хозяйственной или иной деятельности и ее возможном воздействии на окружающую среду.</p>
--	--	---

19

Начальник ЦБЭУ
Цыганов А.И.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ
Разделы 3,4

Лист
58

		<p>7.1.8. Получение предварительного согласия от собственников, пользователей и арендаторов земельных участков на строительство объекта.</p> <p>7.1.9. Заказ и получение сведений государственного земельного кадастра на земельные участки.</p> <p>7.1.10. Оформление схемы расположения земельных участков на кадастровом плане соответствующей территории для строительства объекта.</p> <p>7.1.11. В пояснительной записке описать оптимально выбранный вариант земельного участка, представить полный перечень проектируемых объектов, дать данные по землепользователям и площадям испрашиваемых земель, сделать расчёт планируемых к изъятию площадей земельных участков для всех проектируемых объектов с разделением по землепользователям и землевладельцам.</p> <p>7.1.12. Провести межевание и постановку на ГКУ (государственный кадастровый учет) выбираемого земельного участка на период строительства или бурения объекта, при необходимости.</p> <p>7.1.13. Получить от собственников земельных участков копии правоустанавливающих документов на отводимые земельные участки.</p> <p>7.1.14. Получение предварительного согласия (решения) от собственников (пользователей и арендаторов) земельных участков, находящихся в ОДС, на предоставление данных земельных участков для строительства объекта. При организации собрания представителей ОДС включить в протокол собрания участников ОДС пункт о выборе представителя для согласования проектно-сметной документации (проекта рекультивации) и подписания договора аренды земельного участка и соглашения о возмещении убытков.</p> <p>7.2. Состав работ по разработке и утверждению градостроительного плана (площадные объекты).</p> <p>7.2.1 Подготовка чертежа для градостроительного</p>
--	--	--

Начальник ОДС
Цыганов А.А.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>плана земельного участка, выполненного на топографической основе;</p> <p>7.2.2 Подготовка необходимых документов для Получение градостроительного плана земельного участка;</p> <p>Согласование с заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование объекта в градостроительном плане земельного участка; - адресную часть объекта в градостроительном плане земельного участка; <p>Получение градостроительного плана земельного участка в уполномоченных федеральных органах исполнительной власти, органах исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органах местного самоуправления.</p> <p>Состав отчетных материалов по результатам выполненных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный план земельного участка (в двух экземплярах); - Чертеж градостроительного плана земельного участка на электронном носителе. <p>7.3. Состав работ по разработке и утверждению проекта планировки территории и проекта межевания территории (линейные объекты).</p> <p>7.3.1. Организация и сопровождение работ по принятию решения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления поселений. Сопровождение опубликования в СМИ решения о подготовке документации по планировке территории (ППТ и ПМТ);</p> <p>7.3.2. Организация подготовительных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получение сведений государственного кадастра недвижимости, - получение сведений из ЕГРП, - изучение документов удостоверяющих права на землю и на объекты капитального строительства,
--	--	---

21

Начальник
Цыганова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ
Разделы 3,4

Лист
60

		<ul style="list-style-type: none"> - получение в органе местного самоуправления схемы территориального планирования муниципального района и генеральных планов поселений. - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон действия публичных сервитутов. <p>7.3.3. Разработка основной части проекта планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка чертежей планировки территории в соответствии со ст. 42. Градостроительного Кодекса РФ. <p>7.3.4. Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - составление схемы расположения элемента планировочной структуры; - составление схемы использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - составление схемы организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории; - составление схемы границ территорий объектов культурного наследия; - составление схемы границ зон с особыми условиями использования территорий; - составление схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; - разработка иных материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории; - составление пояснительной записки в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ. <p>7.3.5. Подготовка проектов межевания территории в</p>
--	--	--

22

Начальник ОУС
Цыганов А.А.



Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>составе проектов планировки территорий.</p> <p>- разработка чертежей межевания территорий в соответствии со ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ. проекта межевания территории.</p> <p>7.3.6. Направление на проверку в органы местного самоуправления поселения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории).</p> <p>7.3.7. Организация и сопровождение работ по участию в подготовке и проведению публичных слушаний на территории каждого сельского поселения. Публичные слушания проводит субподрядчик с участием представителей заказчика и проектировщика. Сопровождение опубликования в СМИ решения о проведении публичных слушаний.</p> <p>7.3.8. Организация и сопровождение работ по принятию решения об утверждении документации по планировке территории органом местного самоуправления. Сопровождение опубликования в СМИ решения об утверждении документации по планировке территории (ППТ и ПИМТ)</p> <p>7.4. Состав работ по проведению инженерно-геодезических изысканий:</p> <p>7.4.1. Инженерно-геодезические изыскания проводить в соответствии с действующими нормативными документами.</p> <p>7.4.2. Для выполнения инженерно-геодезических изысканий составить программу работ и согласовать с отделом главного маркшейдера ТПП «РИТГЭК- Самара – Нафта».</p> <p>7.4.3. Провести инженерно-геодезические изыскания с учетом требований СНиП 11-02-96 и передать в группу главного маркшейдера ТПП «РИТГЭК- Самара-Нафта» в соответствии с «Требованиями к выполнению и сдаче материалов инженерно-геодезических изысканий для ООО «РИГЭК»</p> <p>7.4.4. Изыскания выполнить в масштабе 1:1000;</p>
--	--	--

Начальник
Цыганов А. А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	<p>7.4.5. Система координат – МСК-63. При съемке нанести все существующие подземные и наземные коммуникации.</p> <p>7.4.6. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям выдать в одном экземпляре на электронном носителе в формате doc для текстовых документов, в формате dwg.</p> <p>7.5. Состав работ на разработку проектов рекультивации нарушаемых земельных участков</p> <p>Проектами предусмотреть:</p> <p>а) Условия выполнения земляных работ по снятию плодородного слоя</p> <p>7.5.1. Снятие плодородного слоя почвы (мощность срезки определяется проектом) произвести при естественном увлажнении почвы. При снятии недопустимо перемешивание слоя с нижележащими горизонтами.</p> <p>7.5.2. Снятый ПСП использовать при обратной рекультивации или для улучшения малопродуктивных угодий.</p> <p>а) Условия возврата и транспортировки плодородного слоя почвы.</p> <p>7.5.3. Расписать технологию и организацию производства работ по возврату ПСП.</p> <p>7.5.4. В случаи транспортировки указать место нанесение ПСП на улучшаемые малопродуктивные угодий.</p> <p>а) условия производства работ по нанесению плодородного слоя почвы.</p> <p>б) условия биологического освоения с нанесением плодородного слоем.</p> <p>7.5.5. Период биологического освоения – 1 мелиоративный год.</p> <p>а) разработать сметную документацию.</p> <p>б) разработать картографический материал.</p>
--	---

Начальник
Цыганов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>в) Оценка фона состояния почвы (лабораторные исследования).</p> <p>г) согласовать проект рекультивации.</p> <ul style="list-style-type: none"> - с заказчиком. - с собственником земельного участка - утвердить проект рекультивации в администрации района. - с Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору (Россельхонадзор). - с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор). - Получить разрешения Министерства сельского хозяйства и продовольствия на проведения внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова на землях с/х (при необходимости).
8	Сроки выполнения работ	<p>8.1. Согласно календарному плану.</p> <p>Подрядчик гарантирует, что работы будут выполнены в объеме и в сроки, предусмотренные Договором, в соответствии с утвержденным техническим заданием.</p> <p>При обнаружении недостатков в результатах выполненных работ исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить данные недостатки.</p> <p>В течение всего срока выполнения работ по требованию предоставлять в адрес Заказчика актуализированную информацию о текущем состоянии выполнения работ.</p>
9	Результаты выполненных работ	<p>По результатам выполненных работ, по акту выполнения землеустроительных работ Подрядчиком должны быть переданы следующие документы:</p> <p>9.1. Документацию, оформленную в соответствии с п. 7 данного Технического задания на бумажном носителе и в электронном виде, графическую часть в</p>

25

Начальник
Цыганов А. А.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ
Разделы 3,4

Лист
64

		<p>программе Mapinfo, AutoCad – содержание следующие материалы:</p> <p>9.2. Материалы передаются – 1 экз. в Администрацию муниципального района; 2 экз. Заказчику, 1 экз. в архив Подрядчика.</p>
10	Нормативно-правовая и техническая документация:	<p>10. Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и технических документов:</p> <p>10.1. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.</p> <p>10.2. Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.</p> <p>10.3. Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 №7-ФЗ.</p> <p>10.4. Федеральный закон РФ № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года «Водный кодекс РФ».</p> <p>10.5. Гражданского кодекса РФ от 26.01.1996 №14-ФЗ.</p> <p>10.6. Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ.</p> <p>10.7. Действующий на момент выполнения работ, порядок проведения публичных слушаний на территории сельских поселений.</p> <p>10.8. Другие нормативно-правовые акты.</p>

Исполнитель

**ООО «Средневолжская
землеустроительная компания»**



Н.А. Ховрин

Заказчик

**Заместитель генерального директора –
директор ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»**



А.В. Недорубов

26


 Начальник ООО
 Цыганов А.А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ
Разделы 3,4

Лист
65